

Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

Dipartimento Amministrativo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 354 DEL 13 FEB 2026

**OGGETTO: Pagamento canoni ed oneri accessori, relativi al secondo semestre dell'anno 2025 per gli immobili condotti in locazione dall'Asp.**

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale

PROPOSTA N. 448 DEL 13.02.2026

Assistente Amministrativo  
Dr.ssa Leisa Messina

IL RESPONSABILE U.O.S. PATRIMONIO  
Dr. Giuseppe Sanfilippo

IL DIRIGENTE UOC  
SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO E PATRIMONIALE  
Dr.ssa Beatrice Salvago

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente determina

( ) Autorizzazione n. VEDI ALLEGATO del CE, C.P. ES06010101

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

S.E.F.P.  
Sig.ra Siracusa Maria  
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE UOC  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
E PATRIMONIALE  
Dr. Beatrice Salvago

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 13 FEB 2026

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

L'annoduemilaventisei il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO nella sede della suindicata Struttura

IL DIRIGENTE DELEGATO

Giusta atto di delega del Direttore Generale, Dott. Giuseppe Capodiceci, prot.n. 72 del 25/06/2024, Registro Deleghe

**Visto** l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con delibera n. 880 del 10/06/2020;

**Premesso:**

- che questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – direttamente o essendo subentrata alla ex ASL 1 di Agrigento giusta art. 8 L.R. 5/2009 – conduce in locazione in alcuni comuni del territorio di propria competenza degli immobili adibiti a sede di servizi sanitari, non disponendo di strutture di proprietà nelle località di interesse;
- che il Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'ASP, preso atto della necessità di dover reperire locali idonei da destinare ai servizi di Continuità Assistenziale (Guardie Mediche) e di Consultorio Familiare, ha avviato le procedure previste dalla normativa vigente per il reperimento di nuovi locali, chiedendo preliminarmente alla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio l'eventuale disponibilità di immobili di proprietà pubblica per le esigenze allocative dell'Azienda (rif. nota prot. n. 169837 del 10/10/2022) e, ricevutone riscontro negativo, indicando una procedura ad evidenza pubblica, con Deliberazione n 1186 del 18.06.2024, una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento dei locali, da condurre in locazione della durata di anni sei, da adibire a sedi dei Servizi di Continuità assistenziale/Guardie Mediche, nei Comuni di Agrigento- frazione di Giardina Gallotti, Castrofilippo, Comitini, Lucca Sicula e Villafranca Sicula, e Consultori Familiari nei Comuni di Raffadali e San Biagio Platani sulla base dei requisiti tecnici e igienico sanitari necessari, così come comunicati dal Servizio Tecnico e dal Dipartimento di Prevenzione;

**Considerato:**

- che i contratti di locazione relativi agli immobili condotti in affitto, in ossequio alla normativa concernente le Pubbliche Amministrazioni, prevedono che il pagamento dei relativi canoni venga effettuato a semestralità posticipate;
  - che con determina dirigenziale n.2712 del 7 agosto 2025 del Dipartimento Amministrativo sono stati pagati i canoni di locazione relativi al primo semestre 2025, ivi compresi gli oneri accessori scaturenti da eventuali fatture per utenze elettriche, idriche, etc. intestate ai locatori e dagli stessi anticipate in luogo dell'ASP;
  - dato atto che, essendo venuto meno il bisogno d'uso dei locali per le Guardie Mediche di Lucca Sicula e Villafranca Sicula, i relativi contratti di locazione sono cessati, giusta nota prot.n. 66778 del 17/04/2025 della Direzione strategica dell'ASP;
  - che il canone dovuto per l'immobile adibito a Guardia Medica –Postazione 118 di Giardina Gallotti è aggiornato, a seguito della aggiudicazione di cui alla Delibera n. 2287 del 13 novembre 2025, con decorrenza dal 21.11.2025;
- Visto il prospetto riepilogativo allegato al presente provvedimento sub lettera A, dal quale si evince che il totale degli importi ed oneri accessori dovuti dall'Asp nei confronti dei locatori ivi indicati, per il secondo trimestre 2025, ammonta complessivamente a € 19.590,87;

**-Ritenuto di dover provvedere con immediatezza al pagamento della predetta somma di €19.590,87, in favore dei proprietari degli immobili condotti in locazione dall'ASP, secondo gli importi - per ciascun locatore - previsti dal prospetto di cui in precedenza;**

**Osservato che l'importo complessivo di € 19.590,87 derivante dai canoni di locazione per il periodo luglio-dicembre 2025 trova imputazione sul Conto Economico n. C504010101 (Fitti Passivi- Area Sanitaria) del Bilancio ASP – Esercizio 2025 e grava sui Centri di Costo aziendali riportati nel citato allegato A del presente provvedimento;**

**Dato atto che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore della UOC proponente "Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale", al contempo Direttore del Dipartimento Amministrativo, che a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne attesta la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;**

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte:

1. **Provvedere** al pagamento della somma di € 19.590,87 a titolo di canoni di locazione e oneri accessori per il periodo luglio-dicembre 2025, dovuti dall'ASP in relazione ad immobili condotti in locazione e adibiti a sede di servizi sanitari;
2. **Stabilito** che l'onere del presente provvedimento pari ad € 19.590,87 trova imputazione sul Conto Economico n. C504010101 (Fitti Passivi – Area Sanitaria) del Bilancio ASP – Esercizio 2025 e grava sui Centri di Costo aziendali indicati nell'allegato A del presente provvedimento;
3. **Effettuare** il pagamento dei singoli canoni di locazione e oneri accessori in favore dei proprietari indicati nel citato allegato A, con le modalità ivi indicate in relazione a ciascun locatore;
4. **Stabilire** che il citato allegato A non va posto in pubblicazione, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy e protezione dei dati personali;
5. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;
6. **Stabilire** che l'esecuzione del presente provvedimento sarà curata dal Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda.

**Per delega del Direttore Generale**

Allegati omessi  
ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i.

*Il Direttore del Dipartimento Amministrativo*  
Dr.ssa Beatrice Salvago

*[Handwritten signature]*





## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determina dirigenziale, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

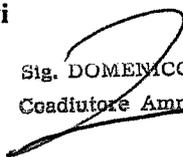
Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### ESECUTIVITA' DETERMINA

▪ Immediatamente esecutiva dal 13 FEB 2026

Agrigento, li 13 FEB 2026

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

  
Sig. DOMENICO ALAIMO  
Coadiutore Amministrativo

### REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi