



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

ORIGINAL
DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 395 DEL 02 MAR. 2026

OGGETTO: Piano delle Alienazioni Immobiliari dell'ASP di Agrigento. Individuazione immobili disponibili da alienare con priorità.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale	
PROPOSTA N. <u>455</u> DEL <u>02/03/2026</u>	Il Collaboratore Amministrativo (Dott.ssa <u>CATERINA CHIATTO</u>)
IL RESPONSABILE UOS PATRIMONIO <u>Dr. Giuseppe Sanfilippo</u>	IL DIRETTORE UOC SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO E PATRIMONIALE <u>Dr.ssa Beatrice Salvago</u>

VISTO CONTABILE			
Si attesta la copertura finanziaria:			
() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.			
() Autorizzazione n. _____ del _____	<table border="1"><tr><td>C.E.</td><td>C.P.</td></tr></table>	C.E.	C.P.
C.E.	C.P.		
IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO <u>S.E.F.P.</u> <u>Sig.ra Siracusa Maria</u> ASSISTENTE AMMINISTRATIVO	IL DIRETTORE UOC SEF e P. IL DIRETTORE U. O. C. SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO e PATRIMONIALE <u>Dr. BEATRICE SALVAGO</u>		

RICEVUTA DALL' UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA	<u>02 MAR 2026</u>
--	--------------------

L'anno duemilaventisei il giorno DUE del mese di MARZO nella
sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 310/Serv. 1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, Dr.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025, e del Direttore Sanitario, Dr. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE, adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio, Dr.ssa Beatrice Salvago

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con delibera n. 880 del 10/06/2020;

Premesso:

- che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento è proprietaria di un cospicuo patrimonio immobiliare, ad essa attribuito dal Decreto Presidente Regione Sicilia n. 28 del 07/02/2011 emesso ai sensi dell'art. 8 della L.R. 5/2009, comprendente sia immobili indisponibili, utilizzati per le finalità istituzionali dell'Azienda in quanto adibiti a sede di presidi e servizi sanitari (ospedali, poliambulatori, guardie mediche, etc.) e di uffici amministrativi, sia immobili disponibili, non utilizzati per tali finalità, tra cui diversi fabbricati da reddito e un buon numero di fondi rustici;
- che, in ossequio alla disposizione prot. n. 76615 del 08/05/2025 del Direttore Generale, l'Azienda ha adottato la deliberazione n. 1767 del 04/09/2025, con la quale è stata aggiornata la consistenza del patrimonio immobiliare disponibile dell'ASP ed è stato adottato il Piano di Alienazioni Immobiliari, finalizzato alla individuazione dei beni immobili disponibili da vendere e della destinazione dei relativi proventi, da reinvestire in funzione delle esigenze istituzionali dell'Azienda;
- che con nota prot. n. 140358 del 09/09/2025 e successiva integrazione prot. n. 148375 del 23/09/2025 la citata deliberazione n. 1767/2025 è stata trasmessa al Dipartimento Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute, ai fini del rilascio della autorizzazione alla vendita dei beni alienabili, prescritta dall'art. 5 del D. Lgs. 502/1992;

Rilevato:

- che, a seguito di apposito incontro svoltosi in data 26/02/2026 presso gli uffici del Servizio 3 del Dipartimento Pianificazione Strategica dell'Assessorato, è stata evidenziata la opportunità di individuare i beni immobili disponibili da alienare con priorità;
- che, conseguentemente, il Direttore Generale dell'ASP ha ritenuto di individuare i beni immobili sotto descritti:
 - ex albergo "Villa Letizia" in Cammarata, Via Roma/Vicolo Alessi (R_TER/9010400 – R_TER/9023603)
 - ex "Oratorio dei Turchini" in Cammarata, Via San Vito/Largo Turchino (R_TER/9010398 – R_TER/9010399)
 - ex ospedale in Sciacca, Via Figuli 33 (R_OCR/10777)
 - area urbana in Sciacca, Via Giotto (R_TER/9010451)
 - terreno in Menfi, Contrada Cinquanta (R_TER/9010308)
 - terreno in Menfi, Contrada Gurra di Mare (R_TER/9010306)
 - terreno in Piazza Armerina, Contrada Sortavilla (R_TER/9010339)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Capparrina (R_TER/9010321)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Ferlia (R_TER/9010322)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Funciara (R_TER/9010320)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Gulfotta Zachia (R_TER/9010319)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Gulotti (R_TER/9010318)

Stabilito che occorre richiedere il rilascio della prescritta autorizzazione alla dismissione per i beni alienabili, ex art. 5 D. Lgs. 502/1992;

Dato atto che tutta la documentazione citata nel presente provvedimento e non allegata allo stesso è custodita agli atti del Servizio proponente, visionabile e fruibile da parte di chi vi abbia interesse.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate:

- **Di individuare**, tra i beni immobili disponibili di cui al Piano delle Alienazioni Immobiliari dell'Azienda adottato con deliberazione n. 1767 del 04/09/2025, i seguenti immobili da alienare con carattere di priorità:
 - ex albergo "Villa Letizia" in Cammarata, Via Roma/Vicolo Alessi (R_TER/9010400 – R_TER/9023603)
 - ex "Oratorio dei Turchini" in Cammarata, Via San Vito/Largo Turchino (R_TER/9010398 – R_TER/9010399)
 - ex ospedale in Sciacca, Via Figuli 33 (R_OCR/10777)
 - area urbana in Sciacca, Via Giotto (R_TER/9010451)
 - terreno in Menfi, Contrada Cinquanta (R_TER/9010308)
 - terreno in Menfi, Contrada Gurra di Mare (R_TER/9010306)
 - terreno in Piazza Armerina, Contrada Sortavilla (R_TER/9010339)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Capparrina (R_TER/9010321)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Ferlia (R_TER/9010322)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Funciara (R_TER/9010320)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Gulfotta Zachia (R_TER/9010319)
 - terreno in Santa Margherita di Belice, Contrada Gulotti (R_TER/9010318)
- **Di chiedere** all'Assessorato Regionale della Salute il rilascio della autorizzazione alla alienazione degli immobili sopra descritti, prescritta dall'art. 5 del D. Lgs. 502/1992;
- **Di dichiarare** che il presente provvedimento non produce oneri di spesa a carico dell'Azienda;
- **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, onde consentire il più celere adempimento delle procedure di alienazione dei beni di cui trattasi, al fine di consentire il reperimento di risorse da destinare al finanziamento di investimenti volti a migliorare l'offerta sanitaria, oltre che alla riduzione degli oneri di gestione corrente riguardanti detti beni;
- **Di stabilire** che l'esecuzione del presente provvedimento sarà curata dal Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio dell'Azienda;
- **Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento all'Assessorato Regionale della Salute;
- **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Economia.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio
Dr.ssa Beatrice Salvago



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere FAVOREVOLE

Data 2/03/2026

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Ersilia Raggi

Parere Favorevole

Data 02/03/2026

Il Direttore Sanitario

Dr. Raffaele Elia

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla Dr.ssa Beatrice Salvago, Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio, che a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla Dr.ssa Beatrice Salvago, Direttore del Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giuseppe Capodice



Il Segretario Verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO
"Ufficio Studi e Controllo di Gestione"

Dott.ssa Teresa Cinque



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 2 della L.R. 30/1993 e dell'art. 32 della L. 69/2009 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. 5/2009 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. 25/1993, così come modificato dall'art. 53 della L.R. 30/1993 e s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

☒ Immediatamente esecutiva dal 02 MAR 2026

Agrigento, li 02 MAR 2026

Il Referente Ufficio Atti Deliberativi
Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti Deliberativi
Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi