



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 482 DEL 13 MAR 2026

**OGGETTO:** APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITÀ DI MENFI, IN VIA RAFFAELLO N.143 - 92013 MENFI (AG)" - CUP C82C21003210006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3) - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00CABEFB1- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. **551** DEL **11/03/2026**

IL RUP  
ing. Antonino Aquilina

IL DIRIGENTE AMM.VO  
D.ssa Rosa Spinella Denaro  
Rosa Spinella Denaro

IL DIRIGENTE INGEGNERE  
ing. Ernesto Sferlazza  
Ernesto Sferlazza

IL DIRETTORE U.O.C.  
ing. Alessandro Dinolfo  
Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:  
 come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente delibera.  
 Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ C.E. /  C.P. A101021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)  
[Firma]

IL DIRETTORE UOC SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)  
[Firma]

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 13 MAR 2026

L'anno DuemilaVentiSei il giorno TREDICI del mese di MARZO  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giuseppe Capodiecì, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Ersilia Raggi, nominata con Delibera n.60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, Dott. Raffaele Elia, nominato con Delibera n.415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

### VISTI:

- l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n. 265 del 23/12/2019 e approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il *Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF)*, della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (di seguito, per brevità, anche M6) avente l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure, composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale - 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

CONSIDERATO che con la Decisione del 13 luglio 2021 il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo *milestone* e *target* da rispettare;

### VISTO

- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, «Codice dei Contratti»);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, «PNRR») approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale «amministrazione centrale titolare dell'investimento», secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. I), del decreto-

- legge 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "*Amministrazione Titolare*");
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "*Soggetti Attuatori*");
  - il decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
  - il decreto del Ministro della salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
  - il POR elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l'assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
  - il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l'Assessore regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n.19 "Case della Comunità e presa in carico della persona"; n.4 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n. 3 "Ospedali di Comunità"; n. 21 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n. 7 "Grandi apparecchiature"; n.5 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile", di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
  - il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n.59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
  - il Decreto n. 664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 03 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l'ASP di Agrigento quale **Soggetto Attuatore Esterno** degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
  - il decreto-legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";

#### **VISTA:**

- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; **Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]**; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1440 del 30/08/2022** con la quale l'ASP di

Agrigento ha proceduto all'individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC;

- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1569 del 26 settembre 2022** con la quale l'ASP di Agrigento ha approvato il "*Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024*", nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe è identificato dal CUI: *L02570930848202200025*;

#### **DATO ATTO:**

- che, con la **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1871 del 16/11/2022**, si è proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento riguardante "**Casa della Comunità di Menfi, in Via Raffaello, n.143 - 92013 Menfi (Ag)**" finanziato con fondi del PNRR, *all'Ing. Mariana Barone* - Codice Fiscale:BRNMRN84D48I199F - Partita I.V.A.:03241690837 nella qualità di libero professionista singolo, iscritta all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Messina alla Sez.A al n.3813, iscritta all'Albo Unico regionale istituito ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.12/2011;
- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.79 del 18/01/2023**, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei *Servizi di architettura e ingegneria* per redazione P.F.T.E., Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per il medesimo intervento;

#### **RILEVATO:**

- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.445 del 09/03/2023**, è stato approvato il P.F.T.E. per l'importo complessivo di €.1.391.014,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS;
- che con **Deliberazioni del Commissario Straordinario n.555 del 24 marzo 2023**, **n.556 del 24 marzo 2023** e **n.582 del 28 marzo 2023** l'ASP di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'ASP di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 - Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;

#### **PRESO ATTO:**

- dell'esito della gara espletata dall'Agenzia INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato - CIG A.Q: 97473610C3), comunicata all'ASP di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ1 - AGRIGENTO - D", aggiudicato all'operatore economico **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"**, Partita I.V.A.:00140990409, PEC:*lavori@pec.conscoop.it* - *amministrazione@pec.conscoop.it*, con il ribasso unico del 18,75% oltre I.V.A. ed oneri di legge;
- che con **Deliberazione del Direttore Generale, n.359 del 20/08/2024**, veniva:
  - a) preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP:C82C21003210006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; Sub-Lotto Prestazionale 2 - APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3) - aggiudicato da INVITALIA all'operatore economico:

**CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"**, Partita I.V.A.:00140990409, PEC:[lavori@pec.conscoop.it](mailto:lavori@pec.conscoop.it) - [amministrazione@pec.conscoop.it](mailto:amministrazione@pec.conscoop.it) con il ribasso unico del **18,75%**, per un importo netto contrattuale di €. **855.393,65** oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;

- b) autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione relativi all'intervento in epigrafe, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; , Sub-Lotto Prestazionale 1 –SERVIZI DI VERIFICA (CIG ACCORDO QUADRO: 974740443E) - aggiudicato da INVITALIA all'operatore economico **INARCHECK S.p.A.**, Partita I.V.A.:03465090961, PEC:[inarcheck.gare@sicurezzapostale.it](mailto:inarcheck.gare@sicurezzapostale.it) - [inarcheck.gare@geopec.it](mailto:inarcheck.gare@geopec.it) con il ribasso unico del **4,55%**, per un importo netto contrattuale di €.**16.616,86** oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;
- c) disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR –Missione:6 - C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale: A101021001 "*immobilizzazioni materiali in corso*";
- d) dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetto definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato;

#### **TENUTO CONTO:**

- che, l'aggiudicatario dei Servizi di Verifica: **Inarcheck S.p.A.** ha trasmesso a questa Azienda, a mezzo PEC la nota acquisita al protocollo generale dell'ASP di Agrigento prot.n.17895 del 29/01/2025, il Rapporto Finale di Verifica sul Progetto Esecutivo esitato favorevolmente e sottoscritto per accettazione da parte del **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"** aggiudicatario dei lavori;
- che, il R.U.P. con verbale del 21/02/2025 ha preso atto dell'esito favorevole della verifica, eseguita sul progetto esecutivo redatto dal **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"**, ed ha proceduto, ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss. mm. e ii., alla validazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento riguardante la: "*Casa della Comunità di Menfi, in Via Raffaello, n.143 - 92013 Menfi (Ag)*" – CUP:C82C21003210006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi P.N.R.R. – Missione: 6 – Componente: 1 - Investimento:1.1;
- che, con **Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2025**, questa Stazione Appaltante, sulla scorta della *Verifica* effettuata da parte della Società **Inarcheck S.p.A.**, ha Validato ed approvato il Progetto Esecutivo, riguardante la Casa della Comunità di Menfi (Ag) che prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari a **euro 1.391.014,00**, di cui **euro 947.512,14** quale importo netto contrattuale dell'appalto integrato di cui: (*euro 862.056,36 netti per lavori onnicomprensivo di €55.317,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 85.455,78 per progettazione definitiva ed esecutiva*), da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato, nonché **euro 193.473,39** per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed **euro 250.028,47** per I.V.A. ed Altre Imposte, come riportato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO			
Casa di Comunità di Menfi (AG)			
		Importo	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	992 908,85 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	55 317,92 €	
A.3	<b>TOTALE Lavori (A1+A2)</b>	<b>1 048 226,77 €</b>	<b>1 048 226,77 €</b>
A.4	Ribasso d'asta 18.75%	186 170,41 €	
A.5	Importo lavori al netto del ribasso	806 738,44 €	
A.6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	55 317,92 €	
A.7	<b>TOTALE al netto del ribasso (A.5+A.6)</b>	<b>862 056,36 €</b>	<b>862 056,36 €</b>
<b>B</b>	<b>CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE soggetti a ribasso</b>		
B.1	Importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva	105 176,34 €	105 176,34 €
B.2	Ribasso d'asta 18.75%	19 720,56 €	
B.3	Importo dei servizi al netto del ribasso	85 455,78 €	85 455,78 €
<b>C</b>	<b>Importo Totale Contrattuale (A.7+B.3)</b>		<b>947 512,14 €</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
D.1	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. e C.S.E., C.R.E.	71 500,00 €	
D.2	Competenze tecniche Verifica progetto esecutivo	17 408,97 €	
D.3	Competenze tecniche Collaudo tecnico-amministrativo	21 590,40 €	
D.4	Competenze tecniche APE	4 017,44 €	
D.5	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	5 000,00 €	
D.6	Rilievi, indagini e accertamenti	0,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi e allaccio a servizi	500,00 €	
D.8	Altre spese di gara	2 500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC	600,00 €	
D.10	Imprevisti (max 10% A.7)	26 105,44 €	
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art. 113, d.lgs 50/2016 - 2% di (A.3+B.1)	18 454,45 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale, max 5% A.7	12 000,00 €	
D.13	Accantonamenti per incremento oneri di progettazione (iva e cassa Incluse)	13 796,69 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ( D )</b>	<b>193 473,39 €</b>	<b>193 473,39 €</b>
<b>E</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
E.1	IVA sui lavori (22%)	189 652,40 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche al 4% (B.3+D.1+D.2+D.3+D.4)	7 998,90 €	
E.3	IVA su spese tecniche (22%)	43 993,97 €	
E.4	IVA su imprevisti (22%)	5 743,20 €	
E.5	IVA su accantonamenti D.12	2 640,00 €	
E.6	<b>TOTALE IVA</b>	<b>250 028,47 €</b>	<b>250 028,47 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ( E )</b>		<b>1 391 014,00 €</b>

▪ che, pertanto la somma effettivamente necessaria per la realizzazione dell'intervento, a fronte del finanziamento assegnato a valere sui fondi del P.N.R.R., rientrava nei limiti dell'importo complessivo del

finanziamento pari ad €.1.391.014,00;

### **PRESO ATTO**

- che, in data 06/06/2025 l'O.E. e giorno 13/06/2025 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, *Addendum n.1 all'Ordine di Attivazione (O.D.A. n.19)*;
- che, in data 15/05/2025 il Direttore dei lavori, *ing. Mariana Barone*, tenuto conto dell'indisponibilità di tutte le aree oggetto dell'intervento, ha proceduto con la "*Consegna parziale dei lavori*";
- che, in data 22/09/2025 il Direttore dei lavori, *ing. Mariana Barone*, ha proceduto con la "*Consegna definitiva dei lavori*";
- che, in data 01/10/2025 l'O.E. e giorno 03/10/2025 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto, *Addendum n.1 al Contratto Specifico*;
- che, in corso d'opera la Direzione dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, ha trasmesso a mezzo PEC prot.n.16360 del 28/01/2026, la "*Richiesta autorizzazione redazione perizia di variante e suppletiva*" con allegata "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" (ALL.1) redatta ai sensi dell'*art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.*;
- che, il R.U.P., a seguito di sopralluogo tecnico congiunto effettuato in cantiere, ha potuto constatare che le cause e le motivazioni oggettivate dalla Direzione dei Lavori, esplicitate nella "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva*" redatta ai sensi dell'*art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.*, sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, quindi ha trasmesso alla Direzione dei Lavori a mezzo PEC prot.n.17372 del 29/01/2026 la *Presa d'Atto della Relazione del Direttore dei Lavori (ALL.2)* ed il relativo parere favorevole sull'ammissibilità di una perizia.
- che, a mezzo PEC acquisita al protocollo generale Aziendale prot.n.23132 del 05/02/2026, il Direttore dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, ha formalizzato e trasmesso la *Perizia di Variante*, composta dai seguenti elaborati ad integrazione del progetto esecutivo approvato, specificatamente come da *Elenco Elaborati*:

#### **- RELAZIONI**

RL.1 - *RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA*

#### **- ELABORATI GRAFICI**

EG.1 - *PIANTA PIANO TERRA – REALIZZAZIONI*

EG.2 - *PIANTA PIANO TERRA – SOLUZIONE DI PROGETTO*

EG.3 - *PIANTA PIANO TERRA – DEMOLIZIONI*

EG.4 - *PIANTA PIANO TERRA – COMPARTIMENTAZIONE*

EG.5 - *PIANTA PIANO TERRA – ACCESSIBILITÀ*

EG.6 - *SEZIONE TIPOLOGICA MURATURA ESTERNE - MODIFICA TECNICA DEL 06.08.25;*

EG.7 - *PIANTA PIANO TERRA CON INDICAZIONE TIPOLOGIA PORTE INTERNE;*

EG.8 - *ABACO INFISSI INTERNI*

#### **- ELABORATI TECNICO - ECONOMICI**

TE.1 - *ELENCO NUOVI PREZZI*

TE.2 - *ANALISI DEI PREZZI*

TE.3 - *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*

TE.4 - *QUADRO ECONOMICO*

TE.5 - *QUADRO COMPARATIVO*

TE.6 - *CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA*

TE.7 - *ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - (ALL.3)*

sottoscritti dal Direttore dei lavori, *ing. Mariana Barone* e dal Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice per accettazione, che vanno ad integrare gli elaborati del Progetto Esecutivo, già approvato in precedenza;

### **TENUTO CONTO:**

- che a seguito della redazione della *Perizia di Variante* redatta dal Direttore dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, si riscontra una maggiore spesa per la componente Lavori, al netto del ribasso del **18,75%** offerto in sede di gara da parte dell'aggiudicatario, per complessivi **€.42.253,11 (euro Quarantaduemiladuecentocinquantatre/11)** pari al **4,02%** quindi entro il limite del 5% dell'importo contrattuale, rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2026 e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106, del Decreto Legislativo n.50/2016;
- che a seguito della redazione della *Perizia di Variante* redatta dal Direttore dei Lavori, *ing.*

Mariana Barone, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad €.977.688,57 di cui: €.892.232,79 per lavori, onnicomprensivo di €.33.162,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.85.455,78 per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad €.160.851,53 per *Somme a disposizione dell'Amministrazione* ed €.252.473,89 per *I.V.A. ed Altre Imposte*, come meglio si evince dal quadro economico sottostante:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - CDC MENFI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.057.317,79 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	33.162,09 €
A.3	<b>TOTALE Lavori (A1 + A2)</b>	<b>1.090.479,88 €</b>
A.4	Ribasso d'asta 18,75% su (A.1)	198.247,09 €
A.5	Importo lavori al netto del ribasso	859.070,70 €
A.6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	33.162,09 €
A.7	<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso (A.5 + A.6)</b>	<b>892.232,79 €</b>
<b>B</b>	<b>SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUZIONE (perizia)</b>	
B.1	Importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva	105.176,34 €
B.2	Ribasso d'asta del 18,75% su (B.1)	19.720,56 €
B.3	Importo servizi ingegneria al netto del ribasso	85.455,78 €
<b>C</b>	<b>Importo Netto Contrattuale "Lavori" (A.7) + "Servizi Ingegneria" (B.3)</b>	<b>977.688,57 €</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
D.1	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. C.S.E., C.R.E. (ing. Mariana Barone)	58.200,92 €
D.1.1	Eventuali spese tecniche per redazione perizia di variante (ing. Mariana Barone)	12.500,00 €
D.2	Competenze tecniche verifica progetto esecutivo (Inarcheck s.p.a.)	17.408,97 €
D.3	Competenze tecniche Collaudo Lavori e tecnico-amministrativo (ing. Vernole -ENGIS)	21.590,40 €
D.4	Competenze tecniche APE	4.017,44 €
D.5	Oneri di accesso a discarica (compreso I.V.A. al 22%)	11.198,68 €
D.6	Rilievi, indagini e accertamenti	0,00 €
D.7	Spese per rilascio permessi e allaccio servizi	0,00 €
D.8	Altre spese di gara	0,00 €
D.9	Spese contributo ANAC	0,00 €
D.10	Imprevisti sui lavori	0,00 €
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 - 2% di (A.3+B.1)	23.913,12 €
D.12	Accantonamenti, eventuali, per revisione prezzi max 2% su (A.7)	12.022,00 €
D.13	Accantonamenti per incremento oneri di progettazione (iva e cassa incluse)	0,00 €
D.14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)</b>	<b>160.851,53 €</b>
<b>E</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
E.1	IVA sui lavori (22%)	196.291,21 €
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% su B.3+D.1+D.1.1+ D.2+D.3+D.4)	7.966,94 €
E.3	IVA su spese tecniche (22% su B.3+D.1+D.1.1+ D.2+D.3+D.4)	45.570,90 €
E.4	IVA su imprevisti (22%)	0,00 €
E.5	IVA su accantonamenti per revisione prezzi eventuali D.12	2.644,84 €
E.6	<b>TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>	<b>252.473,89 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + D.14 + E.6)</b>	<b>1.391.014,00 €</b>

- che in data 23/02/2026 il *Responsabile Unico Procedimento (R.U.P.)*, a seguito della trasmissione degli elaborati componenti la *Perizia di Variante* trasmessi dal Direttore dei lavori, ha effettuato l'istruttoria attraverso "*Accertamento delle cause, dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera*" (ALL.4) ed espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità, esplicitando che tale modifica contrattuale rientra nelle attribuzioni proprie del D.L., per la risoluzione di esigenze riscontrate in corso d'opera ed in quanto trattasi di modifiche derivanti da imprevisti e da intervenute esigenze tecniche congiunturali che si sono rese necessarie entro il 5% dell'importo contrattuale, sono interamente coperte dalle somme stanziare nel quadro economico del progetto esecutivo approvato e come oggettivamente peraltro già riscontrato

nell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi già sottoscritto ed accettato da parte dell'impresa Esecutrice in data 05/02/2026.

- che, l'onere economico complessivo di **€.1.391.014,00**, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e suppletiva per la realizzazione della *Casa della Comunità di Menfi (Ag)*, coincidente con il finanziamento già assegnato dal P.N.R.R., dovrà essere imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente: 1- Investimento:1.1: *Case delle Comunità e presa in carico della persona*, sul Conto patrimoniale:A101021001 "*immobilizzazioni materiali in corso*".

**ATTESTATO** che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. e degli artt.6 (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (*D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii.*).

## **PROPONE**

**PRENDERE ATTO:** delle premesse, che qui si intendono integralmente trascritte e delle motivazioni ivi espresse;

**PRENDERE ATTO:** della *Richiesta di autorizzazione redazione perizia di variante e suppletiva* con allegata "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i. trasmessa a mezzo PEC prot.n.16360 del 28/01/2026 da parte del Direttore dei lavori, *ing. Mariana Barone*;

**PRENDERE ATTO:** che, il R.U.P. *ing. Antonino Aquilina*, sulla scorta della *Richiesta di autorizzazione della redazione perizia di variante e suppletiva* con allegata "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i. dalla Direzione dei Lavori, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità con la "*Presa d'atto della Relazione di accertamento delle cause e dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera*" e trasmessa alla Direzione dei Lavori a mezzo PEC prot.n.17372 del 29/01/2026;

**PRENDERE ATTO:** della redazione della *Perizia di variante e dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi* trasmessi a mezzo pec prot.n.23132 del 05/02/2026 dal Direttore dei lavori, *ing. Mariana Barone*;

**PRENDERE ATTO** dell'istruttoria effettuata in data 23/02/2026 dal R.U.P., *ing. Antonino Aquilina*, così come previsto dall'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016, sugli elaborati componenti la Perizia di Variante trasmessi dal Direttore dei lavori, che ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità, esplicitando che tale modifica contrattuale rientra nelle attribuzioni proprie del D.L., per la risoluzione di esigenze riscontrate in corso d'opera in quanto trattasi di modifiche, derivanti da imprevisti e da intervenute esigenze tecniche congiunturali che si sono rese necessarie, entro il 5% dell'importo contrattuale, sono interamente coperte dalle somme stanziare nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;

**PRENDERE ATTO** dell'elaborato trasmesso, dalla Direzione dei lavori, in data 05/02/2026, *Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi* sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte dell'O.E. nonché dal R.U.P. in data 23/02/2026;

**APPROVARE** la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, riguardante la realizzazione della "**CASA DELLA COMUNITÀ DI MENFI**", finanziato dalla Comunità Europea – Next Generation EU con fondi del PNRR, Missione 6 – Componente 1 – Investimento 1.1. – Case della Comunità, per l'importo complessivo di €1.391.014,00 di cui **€.892.232,79** per lavori, onnicomprensivo di €33.162,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€.85.455,78** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, per complessivi

€.977.688,57, oltre ad €.160.851,53 per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed €.252.473,89 per I.V.A. ed Altre Imposte, come meglio si evince dal quadro economico sottostante:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - CDC MENFI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.057.317,79 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	33.162,09 €
A.3	<b>TOTALE Lavori (A1 + A2)</b>	<b>1.090.479,88 €</b>
A.4	Ribasso d'asta 18,75% su (A.1)	198.247,09 €
A.5	Importo lavori al netto del ribasso	859.070,70 €
A.6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	33.162,09 €
A.7	<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso (A.5 + A.6)</b>	<b>892.232,79 €</b>
<b>B</b>	<b>SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUZIONE (perizia)</b>	
B.1	Importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva	105.176,34 €
B.2	Ribasso d'asta del 18,75% su (B.1)	19.720,56 €
B.3	Importo servizi ingegneria al netto del ribasso	85.455,78 €
<b>C</b>	<b>Importo Netto Contrattuale "Lavori" (A.7) + "Servizi Ingegneria" (B.3)</b>	<b>977.688,57 €</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
D.1	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. C.S.E., C.R.E. (ing. Mariana Barone)	58.200,92 €
D.1.1	Eventuali spese tecniche per redazione perizia di variante (ing. Mariana Barone)	12.500,00 €
D.2	Competenze tecniche verifica progetto esecutivo (Inarcheck s.p.a.)	17.408,97 €
D.3	Competenze tecniche Collaudo Lavori e tecnico-amministrativo (ing. Vernole -ENGIS)	21.590,40 €
D.4	Competenze tecniche APE	4.017,44 €
D.5	Oneri di accesso a discarica (compreso I.V.A. al 22%)	11.198,68 €
D.6	Rilievi, indagini e accertamenti	0,00 €
D.7	Spese per rilascio permessi e allaccio servizi	0,00 €
D.8	Altre spese di gara	0,00 €
D.9	Spese contributo ANAC	0,00 €
D.10	Imprevisti sui lavori	0,00 €
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 - 2% di (A.3+B.1)	23.913,12 €
D.12	Accantonamenti, eventuali, per revisione prezzi max 2% su (A.7)	12.022,00 €
D.13	Accantonamenti per incremento oneri di progettazione (iva e cassa incluse)	0,00 €
D.14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)</b>	<b>160.851,53 €</b>
<b>E</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
E.1	IVA sui lavori (22%)	196.291,21 €
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% su B.3+D.1+D.1.1+ D.2+D.3+D.4)	7.966,94 €
E.3	IVA su spese tecniche (22% su B.3+D.1+D.1.1+ D.2+D.3+D.4)	45.570,90 €
E.4	IVA su imprevisti (22%)	0,00 €
E.5	IVA su accantonamenti per revisione prezzi eventuali D.12	2.644,84 €
E.6	<b>TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>	<b>252.473,89 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + D.14 + E.6)</b>	<b>1.391.014,00 €</b>

**APPROVARE** l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto dal Direttore dei lavori, ing. Mariana Barone, sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte dell'O.E. aggiudicatario senza riserve od obiezioni e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in data 23/02/2026;

**DISPORRE** che l'onere economico del presente provvedimento venga imputato sul programma di spesa GPI 1132 – PNRR - Missione 6 – Componente 1 – Investimento:1.1: *Case delle Comunità e presa in carico della persona*, sul Conto patrimoniale:A101021001 “immobilizzazioni materiali in corso”, per l'importo complessivo di euro **1.391.014,00** relativo al costo dell'intero intervento coincidente con il finanziamento assegnato dal PNRR per la realizzazione della *Casa della Comunità di Menfi (Ag)*;

**DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 ss.mm.ii.;

**DISPORRE** l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

**DISPORRE** di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento tramite la pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

**MUNIRE** la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità e l'urgenza di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC.

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico**  
*ing. Alessandro Dinolfo*

**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO**

Parere FAVOREVOLE  
Data 13/03/2026

**Il Direttore Amministrativo**  
*Dott.ssa Ersilia Riggi*

Parere Favorevole  
Data 13/03/2026

**Il Direttore Sanitario**  
*Dott. Raffaele Elia*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'*ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

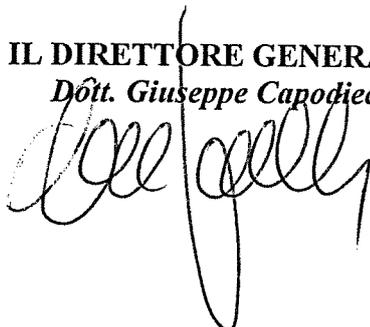
**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

**Tenuto** conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'*ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*Dott. Giuseppe Capodici*



**Il Segretario verbalizzante** TPO  
"Area Servizi e Controllo di Gestione"  
*Dott.ssa Teresa Cinque*



ALL.1

**STUDIO TECNICO ING. BARONE MARIANA**

Via Cordovena n. 9, Cap 98071 – Capo d'Orlando (Me)

Cod. Fisc. BRNMRN84D48I199F - P. Iva 03241690837

Pec: [mariana.barone@ingpec.eu](mailto:mariana.barone@ingpec.eu) - Email: [marianabarone@hotmail.it](mailto:marianabarone@hotmail.it)

Spett.le Azienda Sanitaria Provinciale Agrigento

UOC Servizio Tecnico

Viale della Vittoria n. 321

92100 – Agrigento (Ag)

Pec: [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

Alla C.A. del Dirigente Ingegnere Ing. Aquilina Antonino

E del Dirigente del UOC Servizio Tecnico Ing. Dinolfo Alessandro

e p.c.

All'Impresa Esecutrice

**CONS. COOP. Società Cooperativa**

Via Luigi Galvani n. 17/B

47122 - Forlì (Fc)

Pec: [amministrazione@pec.conscoop.it](mailto:amministrazione@pec.conscoop.it)

**DIFESA Società Cooperativa ARL**

Viale dei Normanni n.3

93014 - Mussomeli (Cl)

Pec: [difesasoccoop@pec.it](mailto:difesasoccoop@pec.it)

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante Casa della Comunità di Menfi, in Via Raffaello n. 143 - 92013 Menfi (Ag).

CUP: C82C21003210006 – CIG Accordo Quadro: 97473610C3 - CIG Intervento Specifico: A00CABEFB1.

**Richiesta autorizzazione redazione perizia di variante e suppletiva**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Ing. Mariana Barone, nella qualità di Direttore Lavori per l'appalto in Oggetto

**PREMESSO CHE**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono manifestate circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione che rendono necessario introdurre variazioni al progetto esecutivo in corso di realizzazione, al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera e la corretta esecuzione a regola d'arte;
- come si rileva da quanto riportato nel seguito della presente richiesta, le variazioni da apportare al progetto esecutivo riguardano i lavori necessari per far fronte ad alcune circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progetto che si sono verificate in corso d'opera (art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

- le suddette variazioni determinano, nel complesso, un incremento dell'importo dei lavori in progetto e, pertanto, richiedono la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva rientrante nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- ai fini della corretta gestione tecnico-amministrativa e contabile dell'appalto, occorre procedere alla formalizzazione delle lavorazioni mediante specifica perizia, completa degli atti tecnico-contabili e dell'eventuale Atto di sottomissione/Verbale nuovi prezzi;
- la redazione della perizia consente alla Stazione Appaltante di effettuare le valutazioni di competenza in merito a: ammissibilità della variante, copertura economica, aggiornamento del quadro economico ed eventuale incidenza sui termini contrattuali;

TANTO PREMESSO, SI CHIEDE

alla S.V. di autorizzare formalmente lo scrivente alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016 come meglio specificato nella relazione esplicativa allegata alla presente.

Si resta in attesa di urgente riscontro/autorizzazione, al fine di evitare rallentamenti nell'esecuzione delle lavorazioni e garantire la continuità operativa del cantiere.

Capo d'Orlando, 27.01.2026

II



Mariana  
Barone  
27.01.2026  
15:36:00  
LAVORI  
GMT+01:00

**RELAZIONE TECNICA SUI MOTIVI CHE RICHIEDONO  
LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

(art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante Casa della Comunità di Menfi, in Via Raffaello n. 143 - 92013 Menfi (Ag).

**CUP:** C82C21003210006 – **CIG Accordo Quadro:** 97473610C3 - **CIG Intervento Specifico:** A00CABEFB1.

---

## 1. PREMESSA

La sottoscritta Ing. Mariana Barone, nella qualità di Direttore dei lavori dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante "*Casa della Comunità di Menfi*, in Via Raffaello n. 143 - 92013 Menfi (Ag)", ha redatto la presente relazione, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, al fine di illustrare al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) i motivi che inducono a proporre la redazione di una perizia di variante e suppletiva dei suddetti lavori e per consentire al RUP di accertare la non imputabilità delle variazioni alla Stazione appaltante e la non prevedibilità delle variazioni in fase di progetto.

Come si rileva da quanto riportato nel seguito della presente relazione, le variazioni da apportare al progetto esecutivo in corso di realizzazione riguardano i lavori necessari per far fronte ad alcune circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progetto che si sono verificate in corso d'opera (art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

Le suddette variazioni determinano, nel complesso, un incremento dell'importo dei lavori in progetto e, pertanto, richiedono la redazione di una perizia di variante e suppletiva che rientra nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

## 2. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Le modifiche introdotte con la presente perizia si rendono necessarie/opportune per:

- uniformare le prestazioni e la durabilità delle finiture interne in tutti gli ambienti, con materiali maggiormente idonei a contesti sanitari (pulibilità, resistenza all'usura, ripristinabilità);

- adeguare le porte interne a requisiti prestazionali e gestionali (robustezza, manutenzione, resistenza all'uso intensivo, eventuale miglioramento acustico e igienico), mantenendo invariati i requisiti dimensionali e di accessibilità;
- adeguare la sala radiografie ai requisiti di radioprotezione e alle prescrizioni di sicurezza antincendio, mediante integrazione delle schermature radiologiche e revisione del sistema di compartimentazione/filtro a servizio dell'ambiente;
- adeguare l'impianto idrico, mediante realizzazione di una nuova rete di adduzione per l'alimentazione di tutti i servizi igienici, con posa in controsoffitto, al fine di ottimizzare la distribuzione e la manutenibilità dell'impianto;
- migliorare le finiture igieniche di alcuni locali, prevedendo l'esecuzione di pittura smaltata lavabile fino ad altezza ml 1,50, in coerenza con le esigenze di pulibilità e sanificazione dei locali ad uso sanitario;
- stralciare/omettere le opere a verde previste per il patio interno, in quanto non ritenute necessarie ai fini della funzionalità dell'intervento e/o non compatibili con le priorità operative e temporali del cantiere, con conseguente aggiornamento degli elaborati economici;
- recepire modifiche di dettaglio al progetto esecutivo, migliorative e senza incremento di costi per la Stazione Appaltante, relative all'involucro esterno (mantenimento del rivestimento in pietra e incremento puntuale dello spessore del cappotto) e alla protezione dei cornicioni a sbalzo (impermeabilizzazione e finiture di protezione), in coerenza con i principi DNSH;
- recepire la proposta migliorativa accettata per i serramenti esterni, come da proposta migliorativa allegata;
- prevedere che i locali nei quali era previsto il rifacimento dei pavimenti in PVC siano rifiniti con pavimentazione in piastrelle, secondo specifiche di capitolato;

### 3. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 riguarda lavorazioni di completamento/miglioramento delle finiture interne, adeguamenti puntuali della sala radiografie, aggiornamenti dell'impianto idrico e finiture igieniche specifiche (pittura smaltata), nonché modifiche di dettaglio dell'involucro esterno e dei cornicioni a sbalzo, come di seguito.

### 3.1 Sostituzione di tutte le porte interne

Si prevede la sostituzione integrale di tutte le porte interne previste/in opera, con nuova fornitura e posa di porte aventi caratteristiche tecniche coerenti con la destinazione d'uso dei locali (sanitari, uffici, servizi, locali tecnici).

L'intervento comprende, in via generale:

- rimozione delle porte esistenti/previste e dei relativi telai/mostrine (ove necessario);
- ripristino delle spallette e sistemazioni localizzate;
- posa dei nuovi telai, pannelli porta, ferramenta e accessori, completa di registrazioni finali.

Gli infissi interni previsti saranno a battente con struttura/telaio in alluminio con pannello compound in HPL, complete di serratura e maniglia antibatterica; la versione WC sarà completa anche di griglia di aerazione e nottolino L/O (Libero/Occupato); sono compresi accessori quali maniglie, serrature, accessibilità: conferma di luci nette e fruibilità dei passaggi secondo i criteri già assunti a progetto (es. porte interne con luce netta  $\geq 90$  cm, dove previsto).

### 3.2 Rifacimento finitura interna di tutte le pareti con rimozione del rivestimento esistente (carta da parati/rivestimento)

Si prevede il rifacimento delle finiture interne delle pareti in tutti gli ambienti, mediante:

- rimozione del rivestimento/finitura esistente, incluso il rivestimento tipo tessuto, con asportazione di collanti e residui;
- preparazione dei supporti (raschiatura, stuccature, riprese, eventuale rasatura generale dove necessario);
- applicazione di primer/fissativo e nuova finitura con pittura/rivestimento idoneo ad ambienti ad uso sanitario, secondo specifica di capitolato;
- pulizia finale e ripristino delle porzioni interferite.

L'intervento è coerente con l'impostazione generale del progetto, che prevede lavorazioni diffuse su intonaci e tinteggiature, e consente di ottenere una finitura più uniforme e manutenibile rispetto allo stato rilevato in progetto.

### 3.3 Adeguamenti della sala radiografie (schermature radiologiche e compartimentazione)

In corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche puntuali nell'area destinata a sala radiografie, al fine di garantire la piena rispondenza ai requisiti di radioprotezione e di assicurare la coerenza con le condizioni di sicurezza antincendio e di esercizio previste per l'attività sanitaria.

Tali modifiche sono state definite e concordate in sede di riunione tecnica del 15/01/2026 presso l'Ospedale San Giovanni di Dio di Agrigento, con la partecipazione della Direzione Lavori, del RUP e della Fisica Sanitaria, come da verbale sottoscritto (Verbale di riunione tecnica del 15/01/2026).

Le principali lavorazioni aggiuntive previste dalla perizia sono le seguenti:

- piombatura delle pareti finestrate (piombo sp. 2 mm), mediante integrazione delle schermature radiologiche sulle porzioni perimetrali con presenza di superfici vetrate, secondo quanto indicato dagli elaborati di variante e dalle prescrizioni specialistiche;
- sostituzione degli infissi/serramenti piombati, prevedendo elementi con piombo di spessore 2 mm (o equivalente), completi di accessori e posa in opera, idonei all'uso previsto.

Contestualmente, il filtro previsto all'interno della sala radiografie è stato rimosso in quanto non funzionale alle attività e alle modalità operative dell'ambiente.

Per sopperire a tale modifica e mantenere il livello di sicurezza antincendio previsto, è stata pertanto prevista una zona corrispondente a corridoio/filtro compartimentata e dotata di filtro a prova di fumo, come da elaborati di variante, a servizio dell'accesso alla sala radiografie e in continuità con le compartimentazioni dell'edificio.

### 3.4 Adeguamento impianto idrico (nuova rete di adduzione in controsoffitto)

È prevista la realizzazione di una nuova rete di adduzione idrica, posata in controsoffitto, finalizzata all'alimentazione di tutti i servizi igienici. La soluzione consente una distribuzione più razionale, riduce interferenze con le opere edili e facilita le attività di ispezione e manutenzione.

Le lavorazioni comprendono, in via generale: posa delle tubazioni e relativi pezzi speciali, predisposizione derivazioni verso i singoli servizi igienici, staffaggi e attraversamenti, nonché collegamenti alle reti/esistenti o collettori di distribuzione, con prove di tenuta e ripristini localizzati delle finiture interferite, ove necessario.

### 3.5 Finiture igieniche (pittura smaltata lavabile fino a ml 1,50)

Per alcuni locali, in relazione alla destinazione d'uso e alle esigenze di sanificazione, è prevista l'esecuzione di pittura smaltata lavabile sulle pareti fino ad altezza ml 1,50. La lavorazione comprende la preparazione dei supporti (stuccature/rasature locali, primer idoneo) e l'applicazione della finitura smaltata secondo le specifiche di capitolato, assicurando continuità e resistenza alle pulizie frequenti.

### 4.7 Mantenimento rivestimenti esterni e incremento spessore cappotto

In fase esecutiva è stato ritenuto opportuno non procedere alla demolizione dei rivestimenti esterni in pietra originariamente prevista, al fine di ridurre l'impatto del cantiere (minore produzione e smaltimento rifiuti da demolizione), limitare emissioni e interferenze operative e mantenere un supporto più solido per la posa del sistema a cappotto, in coerenza con i principi DNSH (Do No Significant Harm).

Per assicurare la corretta planarità del supporto e consentire una posa ottimale dell'isolamento, si prevede l'incremento puntuale dello spessore dei pannelli termoisolanti da 6 cm a 10 cm in corrispondenza di pilastri e travi, così da compensare le irregolarità superficiali derivanti dal mantenimento del rivestimento esistente.

Saranno utilizzati tasselli di fissaggio ad alte prestazioni, dimensionati per attraversare completamente il rivestimento e ancorarsi alla muratura portante sottostante, garantendo efficacia e stabilità del sistema.

### 3.8 Miglioramento durabilità cornicioni a sbalzo

Al fine di garantire la durabilità e la protezione nel tempo dei cornicioni a sbalzo, si prevede una variazione migliorativa consistente in: impermeabilizzazione dell'estradosso mediante malta di asfalto, seguita da posa di scossalina in alluminio preformata applicata sia sull'estradosso sia sul frontalino, dotata di gocciolatoio integrato per il corretto deflusso delle acque meteoriche; applicazione sull'intradosso di pannello termoisolante sp. 3 cm, successivamente rifinito con strato di intonaco e rivestimento coerente con le superfici verticali dell'edificio, al fine di migliorare l'isolamento termico e garantire continuità estetica.

Le lavorazioni incrementano la resistenza agli agenti atmosferici e riducono il rischio di infiltrazioni e degrado superficiale.

### 3.9 Serramenti esterni (recepimento proposta migliorativa accettata)

È recepita la proposta migliorativa accettata relativa ai serramenti esterni, originariamente previsti ad ante scorrevoli (trasmissione < 2,2 W/m<sup>2</sup>K). La soluzione approvata prevede la sostituzione con infisso di pari materiale e condizioni di posa, costituito da due ante apribili centrali e due ante fisse laterali, garantendo la medesima superficie vetrata e la stessa porzione apribile prevista in progetto. Come da calcolo della trasmissione allegato alla proposta, la tipologia ad anta battente presenta valori migliorativi rispetto alla tipologia ad anta scorrevole (U<sub>w</sub> 1,47 W/m<sup>2</sup>K per anta battente contro U<sub>w</sub> 1,65 W/m<sup>2</sup>K per anta scorrevole). Sono altresì richiamate le schede tecniche e dei materiali trasmesse dall'impresa per l'accettazione.

### 3.10 Pavimentazioni interne (sostituzione PVC con piastrelle)

Nei locali in cui il progetto prevedeva il rifacimento dei pavimenti in PVC, si prevede in variante la finitura con pavimentazione in piastrelle, secondo specifiche di capitolato e in coerenza con la destinazione d'uso dei locali.

### 4. Effetti su sicurezza, interferenze e gestione del cantiere

Le lavorazioni introdotte con la presente perizia non comportano modifiche significative ai profili di sicurezza del cantiere né variazioni sostanziali delle misure già previste nel PSC/POS. Restano valide le procedure e le cautele già pianificate; eventuali aggiornamenti saranno puntuali e limitati al recepimento delle singole lavorazioni di variante.

### 5. Aspetti economici e contabili

La perizia di variante e suppletiva comporterà un incremento dell'importo contrattuale dei lavori pari a circa € 45.000,00, senza tuttavia determinare variazioni del Quadro Economico di progetto, in quanto l'onere trova copertura all'interno delle somme già stanziare (economie e/o somme a disposizione).

Menfi, 27/01/2026

Il Direttore Dei Lavori  
Mariana Barone  
27/01/2026  
15:30:00  
GMT+01:00



## Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Protocollo nr. 0016360 del 28/01/2026

Inserito da Servizio Tecnico (UOC)

Operatore Barberi Luigi

Arrivato il 28/01/2026 Ore 08:18

Atto nr.

Tipo lettera POSTA PEC

Classificazione

Oggetto LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE CASA DELLA COMUNITA' DI MENFI, IN VIA RAFFAELLO N. 143 - 92013 MENFI (AG). CUP: C82C21003210006 - CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3 - CIG INTERVENTO SPECIFICO: A00CABEFB1. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIV

Mittente MARIANA BARONE

Destinatario Servizio Tecnico (UOC) - .

competenza

## Mail

Data Tue, 27 Jan 2026 15:31:22 +0100

da mariana.barone@ingpec.eu

a servizio.tecnico@pec.aspag.it

per conosc. amministrazione@pec.conscoop.it

per conosc. difesasoccoop@pec.it

Tipo email da posta certificata con allegato p7m e/o pdf

Oggetto Lavori per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante Casa della Comunità di Menfi, in Via Raffaello n. 143 - 92013 Menfi (Ag). CUP: C82C21003210006 - CIG Accordo Quadro: 97473610C3 - CIG Intervento Specifico: A00CABEFB1. Richiesta autorizzazione redazione perizia di variante e suppletiv

Allegati Richiesta autorizzazione redazione perizia di variante e suppletiva signed.pdf

Relazione esplicativa signed.pdf

Corpo Buongiorno, in allegato richiesta autorizzazione redazione perizia di variante.

Distinti saluti

Ing. Mariana Barone



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, n. 321 - 92100 AGRIGENTO

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02570930848

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

Tel. 0922/407423 – Fax 0922/407309

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) – [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

**OGGETTO:** APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITÀ DI MENFI, IN VIA RAFFAELLO N.143 – 92013 MENFI (AG)" - CUP C82C21003210006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3) - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00CABEFB1;-

**IMPRESA APPALTATRICE:**

**CONSORZIO CONSCOOP.-** *Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa con sede legale in via Via Luigi Galvani n. 17/B - 47122 - Forlì (Fc) - Codice Fiscale e Partita IVA: 00140990409 - Pec: [amministrazione@pec.conscoop.it](mailto:amministrazione@pec.conscoop.it)*

**IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE:**

**DIFESA Società Cooperativa ARL** con sede legale al Viale dei Normanni n.3 - 93014 - Mussomeli (Cl) - Partita IVA:00398740852 - Pec: [difesasoccoop@pec.it](mailto:difesasoccoop@pec.it)

**CONTRATTO:** Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e Addendum n.1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 03/10/2025.

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI:** €.862.056,36 onnicomprensivo di €.55.317,92 per oneri per la sicurezza non soggetti al Ribasso offerto del 18,75%, oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;

\*\*\*\*\*

**PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE DI ACCERTAMENTO, DELLE CAUSE, DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

*ai sensi dell'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii.*



Il sottoscritto *ing. Antonino Aquilina* in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento relativo ai lavori di cui in epigrafe, individuato con Delibera del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022, preso atto della PEC del Direttore dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, acquisita da questa Azienda al protocollo aziendale *PEC prot.n.16360 del 28/01/2026* con la quale ha trasmesso, per i lavori in oggetto, la "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i..

A tal fine avendo eseguito un sopralluogo tecnico effettuato in cantiere, al fine di riscontrare ed accertare le cause oggettivate dalla D.L. che propongono la redazione della perizia, ho potuto constatare che quanto affermato nella "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i., sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili.

Pertanto, confermando l'impostazione e la valutazione tecnica di merito della Direzione dei Lavori, riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, anche al fine di garantire una corretta e duratura esecuzione dell'opera stessa nonché, prioritariamente, di perseguire i fini istituzionali dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, si ravvisa la necessità di procedere con la redazione della perizia in modo da eliminare le criticità rilevate.

Facendo proprie le valutazioni oggettivate dalla Direzione dei lavori, appare opportuno apportare alcune variazioni al progetto esecutivo, già approvato ed appaltato in precedenza, in modo comunque da rispettare le finalità del progetto originario, non determinando modifiche alla tipologia dei lavori.

Quanto riscontrato non è imputabile alla Stazione Appaltante e da quanto potuto accertare sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, non previste e non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.

Nello specifico, le principali motivazioni che determinano le necessità di introdurre le suddette variazioni al progetto esecutivo, riguarderanno specificatamente:

- 1) *completamento/miglioramento delle finiture interne*
- 2) *aggiornamenti dell'impianto idrico e finiture igieniche specifiche (pittura smaltata);*
- 3) *modifiche di dettaglio dell'involucro esterno e dei cornicioni a sbalzo;*
- 4) *la sostituzione integrale di tutte le porte interne previste/in opera, con nuova fornitura e posa di porte aventi caratteristiche tecniche coerenti con la destinazione d'uso dei locali (sanitari, uffici, servizi, locali tecnici).*
- 5) *Rifacimento finitura interna di tutte le pareti con rimozione del rivestimento esistente in quanto in corso d'opera si è riscontrato che nelle pareti è presente un rivestimento/tessuto;*
- 6) *Adeguamenti della sala radiografie (schermature radiologiche e compartimentazione) in quanto in corso d'opera si è riscontrato che le porte piombate di servizio alla sala non sono funzionanti e non permettono l'accesso agli utenti non deambulanti.*

*Opere necessarie per potere garantire la piena rispondenza ai requisiti di radioprotezione e di assicurare la coerenza con le condizioni di sicurezza antincendio e di esercizio previste per l'attività sanitaria.*



Inoltre, da quanto potuto riscontrare al punto conclusivo della suddetta Relazione, precisamente al punto *Aspetti Economici e Contabili* della relazione del Direttore dei lavori, si desume che la somma degli importi stimati per le principali variazioni dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva che si propone di redigere rientra all'interno del quadro economico originario ed è tra quelle previste dall'art.106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i..

L'incremento stimato dell'importo dei lavori troverà copertura tra le economie per lavori non eseguiti in corso d'opera rispetto alle previsioni di progetto e dall'utilizzazione degli importi presenti tra le somme a disposizione dall'Amministrazione previste nel quadro economico del progetto esecutivo.

Pertanto per i motivi sopra richiamati, relativamente alla *Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una perizia di variante e suppletiva* del Direttore dei lavori per l'intervento relativo a: "*Appalto Integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante la "Casa della Comunità di Menfi, in via Raffaello n.143 - 92013 Menfi (Ag)" - CUP:C82C21003210006, in adesione Accordo Quadro n.1; lotto geografico "A (PA-AG)"; cluster "AQ1 - AGRIGENTO - D"; (CIG Accordo Quadro: 97473610C3) - CIG Intervento Specifico: A00CABEFB1, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento*

### ESPRIME

un parere FAVOREVOLE sull'ammissibilità della perizia di variante, oggettivata in corso d'opera dal Direttore dei lavori, secondo quanto espressamente previsto dall'art.106, del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii., "*riscontrare in itinere*", che comunque "*non alterano la natura generale del contratto*", e nella superiore considerazione che non comporterà un incremento della spesa rispetto a quella già impegnata con le Deliberazioni di approvazione e successiva aggiudicazione.

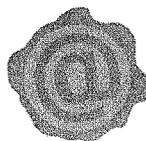
La perizia di variante, proposta dal Direttore dei lavori, *ing. Mariana Barone*, non dovrà infatti prevedere ulteriore spesa rispetto al quadro economico del progetto esecutivo originario già approvato, con la *Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2025*, in modo da non comportare un incremento delle somme impegnate in precedenza.

La perizia di variante, per divenire efficace, dovrà comunque essere approvata ed autorizzata dall'organo decisionale della Stazione Appaltante per l'approvazione definitiva e degli atti consequenziali.

Agrigento, li 29/01/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Antonino Aquilina*



aquilina antonino  
Ordine degli  
Ingegneri della  
Provincia di  
Agrigento  
Ingegnere  
29.01.2026  
11:32:05  
GMT+01:00

ALL.2

**Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento**

**Protocollo nr. 0017372 del 29/01/2026**

*Inserito da* Servizio Tecnico (UOC)

*Operatore* Aquilina Antonino

*Arrivato il*

*Atto nr.*

*Tipo lettera* POSTA PEC

*Classificazione*

*Oggetto* **APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITA' DI MENFI, IN VIA RAFFAELLO N.143 - 92013 MENFI (AG)" - CUP C82C21003210006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3) - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00CABEFB1;- TRASMISSIONE PRESA D'ATTO DEL RUP DELLA RELAZIONE DI ACCERTAMENTO, DELLE CAUSE, DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL DIRETTORE DEI LAVORI.**

*Mittente* Servizio Tecnico (UOC) - .

*Destinatario* ING. MARIANA BARONE

*competenza*

**Mail**

**Data** Thu, 29 Jan 2026 11:38:01 +0100

*da* servizio.tecnico@pec.aspag.it

*a* mariana.barone@ingpec.eu

*Tipo email* da posta certificata con allegato p7m e/o pdf

*Oggetto* **APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITA' DI MENFI, IN VIA RAFFAELLO N.143 - 92013 MENFI (AG)" - CUP C82C21003210006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3) - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00CABEFB1;- TRASMISSIONE PRESA D'ATTO DEL RUP DELLA RELAZIONE DI ACCERTAMENTO, DELLE CAUSE, DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL DIRETTORE DEI LAVORI. (protocollo 17372 del 29/01/2026)**

*Allegati* presa-d-atto-della-relazione-d222259.pdf  
segnatura.xml

Corpo



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio del \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITÀ DI MENFI, IN VIA RAFFAELLO N.143 – 92013 MENFI (AG)" – IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1 - LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D";

**C.U.P.:** C82C21003210006

**C.I.G. Accordo Quadro:** 97473610C3

**C.I.G. Contratto Specifico:** A00CABEFB1

**Impresa Appaltatrice:** *Consorzio CONS. COOP. Società Cooperativa* con sede legale in Via Luigi Galvani n. 17/B - 47122 Forlì-Cesena (Fc) - Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00140990409.

**Impresa Consorziata Esecutrice:** *DIFESA Società Cooperativa arl* con sede legale Viale dei Normanni n.3/P.T. – 93014 Mussomeli (CI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A.:00398740852.

**Contratto di appalto:** Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e Addendum n.1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 03/10/2025.

**Importo netto contrattuale:** €.862.056,36 a seguito del ribasso offerto del 18,75%, onnicomprensivo di €.55.317,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre €.85.455,78 per Servizi Architettura ed Ingegneria.

\*\*\*\*\*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

\*\*\*\*\*

L'anno *Duemilaventisei (2026)* il giorno \_\_\_\_\_ del mese di *Febbraio*

presso la sede legale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, ubicata  
al Viale della Vittoria, n.321 – 92100 Agrigento

**PREMESSO:**

▪ **Che** con contratto di appalto indicato a margine sono stati affidati i lavori in oggetto, al **Consorzio “CONS. COOP. Società Cooperativa”** con sede in Forlì (Fc) Via Luigi Galvani n. 17/B, - 47122 Forlì-Cesena (Fc), Pec: *amministrazione@pec.conscoop.it*, Codice Fiscale e Partita I.V.A.:00140990409, per un importo complessivo di €. 947.512,14 di cui €.862.056,36 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,75% omnicomprensivo di €. 55.317,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €.85.455,78 (competenze tecniche), il tutto al netto dell'I.V.A. nella misura di legge;

▪ **Che**, in data 15 maggio 2025, tenuto conto della parziale disponibilità delle aree oggetto degli interventi, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna parziale;

▪ **Che** con Verbale di consegna del 22 *Settembre 2025* i lavori sono stati consegnati in maniera definitiva all'Operatore Economico aggiudicatario;

▪ **Che** in corso d'opera il Direttore dei Lavori, a mezzo **PEC del 27/01/2026**, ha richiesto autorizzazione al RUP per la redazione di una perizia di variante e suppletiva con allegata relazione tecnica sui motivi che richiedono la

redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.;

▪ Che, a mezzo PEC prot.n.17372 del 28/01/2026, il R.U.P. ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della perizia di variante oggettivata in corso d'opera dal Direttore dei Lavori;

▪ Che a mezzo PEC prot.n.23132 del 05/02/2026 il Direttore dei lavori, ing. Mariana Barone, ha formalmente trasmesso gli elaborati componenti la perizia di variante e sottoscritti per accettazione da parte dell'impresa esecutrice;

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

Con il presente *Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi* si conviene e stipula quanto appresso specificato:

**ART.1:** Il *Consorzio "CONS. COOP. Società Cooperativa"* e per suo conto l'impresa Consorziate *DIFESA Soc. Coop. arl*, accettano le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto negli elaborati della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, già sottoscritta dall'O.E., si impegnano ad eseguire, senza eccezioni alcuna, i nuovi lavori previsti nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto, dell'*Addendum n.1* e del presente Atto che ne fa parte integrante.

Le condizioni d'esecuzione sono quelle previste nel Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e nell'*Addendum n.1* al Contratto Specifico sottoscritto in data 03/10/2025.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del *Capitolato Speciale di Appalto* vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

**ART.2:** l'importo complessivo della perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, ammonta complessivamente ad **€.977.688,57 di cui €.892.232,79 per Lavori**, così distinto:

a) Per LAVORI (compreso €. 33.162,09 per oneri sicurezza)	€. 1.090.479,88
b) Per ribasso d'asta del 18,75% su €.1.057.317,79 (a dedurre)	€. 198.247,09
c) Tornano €. 859.070,70 + €. 33.162,09 =	€. 892.232,79
d) Importo Servizi di Architettura ed Ingegneria	€. 85.455,78
<b>Importo netto contrattuale complessivo (c) + (d) =</b>	<b>€. 977.688,57</b>

oltre I.V.A. ed oneri di Legge.

**ART. 3:** Con il presente Atto vengono concordati ulteriori nuovi prezzi unitari, che si aggiungono a quelli precedenti presenti nel progetto esecutivo approvato ed ai quali sarà applicato il medesimo ribasso d'asta del **18,75%**.

I sotto elencati nuovi prezzi sono stati desunti per la maggior parte dal *Prezzario Regionale dell'anno 2022 II semestre (a)* ed in parte dedotte da rigorose *Voci di Analisi Prezzi (b)* come di seguito elencati:

### **ELENCO DEI NUOVI PREZZI**

**a) - Prezzi unitari desunti dal Prezzario Regionale Sicilia 2022 II sem.**

**NP1 15.4.4** Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero. **€/cadauno**  
 ..... **€ 25,48 (Euro Venticinque/48)**

**NP2 15.4.2.1** Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse).  
 Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie

(tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro

occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei

diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico

acque bianche. €/cadauno ..... € 91,51 (Euro

**Novantauno/51).**

**NP3\_14.1.8.2** Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase,

trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a

partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti

di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente

del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque

idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con

rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di

protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o

con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e

l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi,

gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.

monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm<sup>2</sup>

€/cadauno ..... € 45,36 (Euro

**Quarantacinque/36)**

**NP4\_14.8.3.1** Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso

per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza

minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere

garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di

flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio

dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma

	UNI EN 12464-1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o	
	lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - UGR<19)	
	che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola	
	antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in	
	polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione	
	omogenea senza ombre o parti nere. E' compreso il driver elettronico o	
	dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di	
	protezione minimo IP2X dal basso. È compreso l'onere dei necessari e	
	sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale	
	smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario	
	per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile	
	interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza	
	minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola	
	sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o	
	120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico.	
	<b>€/cadauno ..... € 137,44 (Euro</b>	
	<b>Centotrentasette/44)</b>	
	<b>NP5 14.3.13.2</b> Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso	
	completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori,	
	compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta	
	cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di	
	guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70.	
	<b>€/cadauno ..... € 9,71 (Euro</b>	
	<b>Nove/71)</b>	
	<b>NP6 14.3.11.3</b> Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in	

P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. tubazione pieghevole D32mm.

€/metro ..... € 5,67 (euro cinque/67)

**NP7\_14.3.6.3** Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti, completa di: - giunti rinforzati completi di bullonerie ed accessori per collegamento a canali o a pezzi speciali; - elementi di giunzione e collegamento per effettuare, cambi di direzione, cambi di quota, derivazioni a t o discese cavi;

- separatore di circuito -mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante;

- l'eventuale barriera resistente al fuoco negli attraversamenti di compartimenti REI; - opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. È compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. passerella a filo

L =300mm H=50mm. €/metro ..... €

**36,49 (Euro Trentasei/49)**

**NP8\_8.5.3** Fornitura e collocazione di frangisole con bande in shantung del

	tipo verticale della larghezza di 12 ÷ 15 cm nei colori a scelta della D.L.,	
	compreso il cassonetto in alluminio delle dimensioni di 3,5x3 cm, i relativi	
	supporti normali o prolungati e zavorre al piede delle bande e la catenina di	
	distanziamento, la fune di tiraggio e la catenina di orientamento e quanto altro	
	occorra per dare il lavoro completo a regola d'arte. €/metro quadrato	
	..... € 42,98 (Euro Quarantadue/98)	
	NP9_14.3.7 Sovraprezzo per le voci 14.3.6 per H = 75 mm.	
	€/metro ..... €7,96 (Euro	
	Sette/96)	
	NP10_14.3.6.2 Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio	
	saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la	
	protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti,	
	completa di: - giunti rinforzati completi di bullonerie ed accessori per	
	collegamento a canali o a pezzi speciali; - elementi di giunzione e	
	collegamento per effettuare, cambi di direzione, cambi di quota, derivazioni a	
	t o discese cavi;	
	- separatore di circuito -mensole acciaio zincato rivestite con polveri	
	epossidiche, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a	
	rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di	
	ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado	
	autobloccante;	
	- l'eventuale barriera resistente al fuoco negli attraversamenti di	
	compartimenti REI; - opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto,	
	comprese tutte le opere murarie. È compreso, inoltre, ogni altro onere,	
	accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. passerella a filo	

L =200mm H=50mm. €/metro .....

**€.29,80 (Euro Ventinove/80)**

**NP11 8.3.10** Fornitura e posa in opera di porta interna ad una sola anta con movimento rototraslante a raggio variabile e con un sistema di apertura su entrambi i fronti, costituita da anta rototraslante di spessore non inferiore a mm 50, composta da pannello tamburato a nido d'ape, riquadrato in massello di legno duro, rivestito superficialmente con laminato plastico e protetto sui bordi verticali da un profilo di alluminio dotato di due spazzolini di tenuta, imbotte in lamiera di alluminio con spessore 12/10 o acciaio inox 10/10 anodizzato o verniciato; montanti verticali di fissaggio dell'imbotte in profilo di alluminio anodizzato o verniciato; meccanismo che garantisce il movimento rototraslante dell'anta dotato di battuta in materiale plastico a doppio invito che, nella posizione di chiusura, blocca l'anta centralmente. Binario in Profilo a "C" di alluminio a quattro guide di scorrimento e carrello a sei cuscinetti atto a garantire la traslazione dell'anta, compreso maniglia tipo pesante in alluminio o nylon, serratura a chiave o con dispositivo libero/occupato, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte. €/metro quadrato

..... **€.1.272,53 (Euro Milleduecentosettantadue/53)**

**Voci Finite con Analisi.**

**NP12\_ANP1** Rimozione di rivestimento superficiale esistente costituito da carta/finitura incollata (es. carta-vetro o similare), applicata come finitura delle superfici interne della Casa di Comunità, eseguita mediante scartavetratura/abrasione meccanica per distacco controllato e asportazione dei residui di collante e successivo idrolavaggio a bassa/media pressione

	(compatibile con il supporto) per la completa pulizia del fondo, fino a ottenere una superficie idonea alle successive lavorazioni di rasatura e finitura.	
	€/metro quadrato .....	€.25,44 (Euro
	<b>Venticinque/44)</b>	
	<b>NP13_ANP2</b> Fornitura e posa in opera di porta scorrevole automatica RX piombata dim.1000x2140 mm pb 2 mm in alluminio e laminato HPL - profilo anta da 45 mm completa di N 1 trave e carter in alluminio anodizzato completa di motorizzazione per porte pesanti, N 2 sensori di sicurezza, N 2 sensore di start no touch, N1 selettore di funzione porta, N 1 batteria di emergenza Le porte saranno dotate di sensori di apertura e chiusura per il funzionamento del macchinario. Sono comprese tutte le opere per dare l'opera a regola d'arte. €/cadauno .....	€.9.108,00 (Euro
	<b>Novemilacentotto/00)</b>	
	<b>NP14_ANP3</b> Dismissione punto acqua di adduzione per impianto idrico con tubazione da 3/4". Sono comprensivi le opere murarie e il ripristino per lo smontaggio della valvola di sezionamento esistente, la chiusura ermetica della condotta dal punto di adduzione esistente al primo punto di allaccio idrico Per ogni servizio igienico esistente. €/cadauno .....	€.122,32 (Euro Centoventidue/32)
	<b>NP15_ANP4</b> Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico da 30l comprendente accessori per staffaggio a parete, quota parte cavo per alimentazione elettrica fino alla montante, punto presa a muro con interruttore bipolare per sezionamento presa, tubazioni flessibili di collegamento e quant'altro occorrente per dare l'opera funzionante ed a perfetta regola d'arte. Scaldabagno 30. €/cadauno .....	€.248,96 (Euro

**Duecentoquarantaotto/96).-**

**NP16\_ANP5** Fornitura e posa in opera di termostato ambiente con sensore di temperatura e regolazione velocità flusso aria in versione cablata, per la gestione di sistemi di riscaldamento e raffrescamento a ventilconvettore. Sono comprensivi la sonda di temperatura acqua e quota parte cavo per la connessione al ventilconvettore Per ogni ventilconvettore esistente a soffitto.

**€/cadauno ..... €.134,48 (Euro Centotrentaquattro/48).**

**NP17\_ANP6** Fornitura e applicazione su pareti interne (intonaci civili/rasature/gesso/cartongesso opportunamente preparati) di smalto murale all'acqua idoneo per ambienti sanitari, smacchiabile e resistente al lavaggio con disinfettanti, con proprietà igienizzanti/batteriostatiche con ioni d'argento, conforme a ISO 11998 - Classe 1 (abrasione a umido) e con attività antibatterica certificata secondo ISO 22196 La lavorazione comprende: protezione e mascherature di pavimenti/imbotti/serramenti con teli e nastri; pulitura, spolveratura, lieve carteggiatura e stuccature minute (riprese/locali imperfezioni); applicazione di fondo fissativo/isolante idoneo al supporto; applicazione di n. 2 mani di finitura a rullo/pennello/airless, secondo prescrizioni del produttore (diluizione in acqua dove ammesso), fino a perfetta copertura e uniformità; pulizia finale e rimozione protezioni. Requisiti documentali minimi (da consegnare per accettazione): scheda tecnica, SDS, dichiarazione ISO 11998 Classe 1, evidenza test ISO 22196, ed eventuali dichiarazioni HACCP/CAM se richieste dagli atti di gara. **€/metro quadrato**  
**..... €.11,24 (Euro Undici/24)**

**NP18\_ANP8** Fornitura e posa in opera di rivestimento pareti perimetrali con lastre di piombo da 2 mm completo di fissaggi e tutto il necessario per dare

l'opera a regola d'arte nella sala di radiologia. Sarà rivestita la parete laterale  
 finestrata di dimensione 3.24 m x 7.10 m, compresi tutti gli oneri necessari  
 per dare l'opera a regola d'arte. €/a corpo ..... €17.077,50 (Euro  
**Diciassettemilasettantasette/50).**

**NP19\_ANP7** Fornitura e posa in opera di porta a battente manuale RX  
 piombata dim.530x2140 mm pb 2 mm in alluminio e laminato HPL - profilo  
 anta da 45 mm completa di accessori. Sono comprese tutte le opere per dare  
 l'opera a regola d'arte. €/cadauno ..... €5.819,00 (Euro  
**Cinquemilaottocentodiciannove/00).**

**NP20\_ANP8** Fornitura e posa in opera di controsoffitto ispezionabile  
 modulare, costituito da pannelli acustici in lana di roccia con superficie  
 liscia/laminata, spessore 20 mm, posati su orditura metallica a vista completa  
 di profili portanti e secondari a T, profili perimetrali, pendini regolabili,  
 giunti, accessori e minuterie, compresi tagli, sfridi e ogni onere per dare  
 l'opera finita a regola d'arte, complanare e perfettamente  
 ispezionabile. Caratteristiche minime dei pannelli (o superiori): Assorbimento  
 acustico: classe A, aw = 1,00 (EN ISO 11654 - EN ISO 354). Reazione al  
 fuoco: Euroclasse A1 (EN 13501-1). Resistenza all'umidità: 100% RH.  
 Riflettanza luminosa: =86%. Pulibilità/igiene: idoneo ad ambienti con elevati  
 requisiti di pulizia (classe ISO 4 - EN ISO 14644-1). Riferimenti e  
 documentazione: pannelli conformi a EN 13964 con marcatura CE e DoP;  
 disponibilità di EPD (ISO 14025 - EN 15804). €/metro quadrato  
 ..... €58,03 (Euro Cinquantaotto/03).

**ART.4:** Ai fini fiscali, l'introduzione dei nuovi prezzi, non altera la natura  
 generale del contratto e l'importo dei lavori aumenta, al netto del ribasso

offerto in sede di gara, per €42.253,11 oltre IVA pari ad un incremento del 4,02%.

**ART.5:** La suddetta modifica contrattuale viene disposta dal Direttore dei Lavori (D.L.), previa autorizzazione del R.U.P., in quanto l'aumento previsto, rientra entro il limite del 5% dell'importo contrattuale, ed in quanto trattasi di modifiche non sostanziali, deriva da imprevisti e da intervenute esigenze tecniche congiunturali che si sono rese oggettivamente necessarie, e sono interamente coperte dalle somme stanziare nel quadro economico del progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante;

**ART.6:** Considerato l'incremento degli interventi e dell'ammontare dei nuovi lavori, così come dalla relazione di perizia di variante e dalla proroga già concessa in precedenza dalla stazione appaltante, viene concordato un incremento della durata del tempo contrattuale di contratto di ulteriori 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni, a decorrere dalla data del 02/03/2026.

Pertanto il termine ultimo ed improrogabile dei lavori viene slittato al **27 Marzo 2026.**

**ART.7:** Con la sottoscrizione del presente Atto, l'impresa appaltatrice rinuncia fin ad ora a qualsiasi richiesta di risarcimento danni o richiesta di compensi extra contrattuali per l'esecuzione dei maggiori lavori e maggiori tempi concessi, se non quelli previsti nel nuovo Quadro Economico della Perizia.

**ART.7:** Resta convenuto che l'Imposta sul Valore Aggiunto dovuto sui mandati di pagamento rimane ad esclusivo carico dell'Ente Appaltante.

**ART. 8:** Il presente atto risulta immediatamente impegnativo per l'impresa

aggiudicataria mentre lo sarà per la Stazione Appaltante dopo le approvazioni di rito.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

**L'IMPRESA**

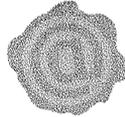
**IL DIRETTORE DELLAVORI**

*Consorzio Cons. Coop. srl*

*ing. Mariana Barone*

*DIFESA Società Cooperativa a.r.l.*

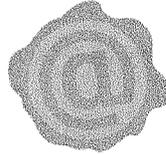
BENEDETTO  
PALMERI  
05.02.2026  
15:01:57 UTC



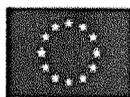
Mariana Barone  
05.02.2026 16:40:35  
GMT+01:00

**IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO**

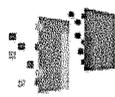
*ing. Antonino Aquilina*



aquilina antonino  
Ordine degli  
Ingegneri della  
Provincia di  
Agrigento  
Ingegnere  
23.02.2026  
13:30:47  
GMT+01:00



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU

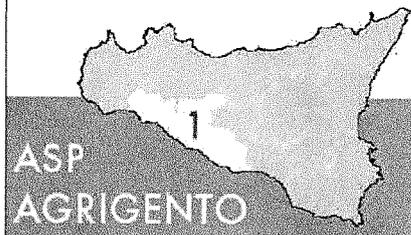


**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**PIÙ Salute**  
PROSSIMITÀ INNOVAZIONE EQUAGLIANZA



**PNRR**  
MISSIONI 1-4-5-6-7-8



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Siciliana

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**

Sede Legale: Via della Vittoria 321, 92100 Agrigento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
E PIANO COMPLEMENTARE  
MISSIONE 6 - SALUTE - Componente 1 - Linea 1.1



**1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

per la realizzazione della Casa della Comunità (CdC)  
in un immobile sito a Menfi, in Via Raffaello, n.143  
CUP: C82C21003210006

Elaborato <b>TE_7</b>	<b>SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</b>	Scala
--------------------------	---	-------

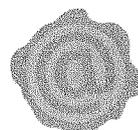
Revisione	Data	Descrizione
00	Gennaio 2026	

**IMPRESA ESECUTRICE**  
**DIFESA Società Cooperativa ARL**



BENEDETTO PALMERI  
05.02.2026  
14:58:54  
UTC

**DIRETTORE DEL LAVORI**  
**Ing. Mariana Barone**



Mariana Barone  
05.02.2026 16:40:35  
GMT+01:00

**IL RUP**  
**Ing. Aquilina Antonino**



aquilina antonino  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento  
Ingegnere  
23.02.2026  
13:30:47  
GMT+01:00



All. 4



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, n. 321 - 92100 AGRIGENTO

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02570930848

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

Tel. 0922/407423 - Fax 0922/407309

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) - [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

**OGGETTO:** APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITÀ DI MENFI, IN VIA RAFFAELLO N.143 - 92013 MENFI (AG)" - CUP C82C21003210006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3) - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00CABEFB1;-

**IMPRESA APPALTATRICE:**

**CONSORZIO CONSCOOP.-** *Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa con sede legale in via Via Luigi Galvani n. 17/B - 47122 - Forlì (Fc) - Codice Fiscale e Partita IVA: 00140990409 - Pec: [amministrazione@pec.conscoop.it](mailto:amministrazione@pec.conscoop.it)*

**IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE:**

*DIFESA Società Cooperativa ARL con sede legale al Viale dei Normanni n.3 - 93014 - Mussomeli (Cl) - Partita IVA:00398740852 - Pec: [difesasoccoop@pec.it](mailto:difesasoccoop@pec.it)*

**CONTRATTO:** Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e Addendum n.1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 03/10/2025.

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI:** €.862.056,36 onnicomprensivo di €.55.317,92 per oneri per la sicurezza non soggetti al Ribasso offerto del 18,75%, oltre ad €.85.455,78 per Progettazione Esecutiva ed I.V.A. e altri oneri di Legge;

\*\*\*\*\*

**ACCERTAMENTO, DELLE CAUSE, DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA REDATTA DAL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO**

*ai sensi dell'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii.*

Il sottoscritto *ing. Antonino Aquilina* in qualità di *Responsabile Unico del Procedimento* dell'intervento relativo ai lavori di cui in epigrafe, individuato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022:



**PREMESSO**

- che, relativamente all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), nell'ambito dell'intervento P.N.R.R. in epigrafe quale risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)" cluster "AQ1 - AGRIGENTO D", l'Agenzia INVITALIA ha comunicato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento l'esito della gara espletata ed aggiudicata all'operatore economico: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.-SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP", Partita I.V.A.:00140990409, PEC:lavori@pec.conscoop.it - amministrazione@pec.conscoop.it , con il ribasso unico del 18,75%; per un importo netto contrattuale di €. 855.393,65 oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;
- che in data 22/09/2023 l'O.E. ed il giorno 27/09/2023 il Commissario Straordinario della Stazione Appaltante hanno sottoscritto *Ordine di Attivazione* (O.D.A. n.19);
- che il R.U.P., al fine di procedere immediatamente con la fase della progettazione esecutiva in carico all'aggiudicatario, ha formalizzato a mezzo PEC prot.n. 144331 del 28/09/2023 il *Verbale di Consegna in via d'Urgenza sotto riserva di legge*, sottoscritto dall'O.E. e dallo stesso R.U.P in data 29/09/2023;
- che questa Azienda, a seguito della redazione del progetto definitivo ed esecutivo da parte dell'Operatore Economico e dell'attività di Verifica tecnica effettuata sulla progettazione esecutiva eseguita dalla **SOCIETÀ INARCHECK, con Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2025 ha approvato il Progetto Esecutivo**, riguardante la realizzazione della *Casa della Comunità di Menfi (Ag)*, per l'importo complessivo pari ad euro 1.391.014,00, di cui euro 862.056,36 per LAVORI, onnicomprensivo di euro 55.317,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 85.455,78 per competenze tecniche, per un importo netto contrattuale complessivo di euro 947.512,24 oltre ad euro 193.473,39 per *Somme a disposizione dell'Amministrazione* ed euro 250.028,47 per *IVA ed altre imposte*, come riportato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO			
Casa di Comunità di Menfi (AG)			
		Importo	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	992 908,85 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	55 317,92 €	
A.3	TOTALE Lavori (A1+A2)	1 048 226,77 €	1 048 226,77 €
A.4	Ribasso d'asta 18.75%	186 170,41 €	
A.5	Importo lavori al netto del ribasso	806 738,44 €	
A.6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	55 317,92 €	
A.7	TOTALE al netto del ribasso (A.5+A.6)	862 056,36 €	862 056,36 €
<b>B</b>	<b>CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE soggetti a ribasso</b>		
B.1	Importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva	105 176,34 €	105 176,34 €
B.2	Ribasso d'asta 18.75%	19 720,56 €	
B.3	Importo dei servizi al netto del ribasso	85 455,78 €	85 455,78 €
<b>C</b>	<b>Importo Totale Contrattuale (A.7+B.3)</b>		<b>947 512,14 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
D.1	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. e C.S.E.,C.R.E.	71 500,00 €	
D.2	Competenze tecniche Verifica progetto esecutivo	17 408,97 €	
D.3	Competenze tecniche Collaudo tecnico-amministrativo	21 590,40 €	
D.4	Competenze tecniche APE	4 017,44 €	
D.5	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	5 000,00 €	
D.6	Rilievi, indagini e accertamenti	0,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi e allaccio a servizi	500,00 €	
D.8	Altre spese di gara	2 500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC	600,00 €	
D.10	Imprevisti (max 10% A.7)	26 105,44 €	
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art. 113, d.lgs 50/2016 - 2% di (A.3+B.1))	18 454,45 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale, max 5% A.7	12 000,00 €	
D.13	Accantonamenti per incremento oneri di progettazione (iva e cassa incluse)	13 796,69 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ( D )</b>	<b>193 473,39 €</b>	<b>193 473,39 €</b>
<b>E</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
E.1	IVA sui lavori (22%)	189 652,40 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche al 4% (B.3+D.1+D.2+D.3+D.4)	7 998,90 €	
E.3	IVA su spese tecniche (22%)	43 993,97 €	
E.4	IVA su Imprevisti (22%)	5 743,20 €	
E.5	IVA su accantonamenti D.12	2 640,00 €	
E.6	<b>TOTALE IVA</b>	<b>250 028,47 €</b>	<b>250 028,47 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ( E )</b>		<b>1 391 014,00 €</b>



▪ che per l'appalto in questione le parti hanno formalizzato e sottoscritto in data 11/10/2023 il *Contratto Specifico*;

**PRESO ATTO**

- che, in data 06/06/2025 l'O.E. e giorno 13/06/2025 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, *Addendum n.1 all'Ordine di Attivazione* (O.D.A. n.19);
- che, in data 15/05/2025 il Direttore dei lavori, *Mariana Barone*, ha proceduto con la "*Consegna parziale dei lavori*";
- che, in data 22/09/2025 il Direttore dei lavori, *Mariana Barone*, ha proceduto con la "*Consegna definitiva dei lavori*";
- che, in data 01/10/2025 l'O.E. e giorno 03/10/2025 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto, *Addendum n.1 al Contratto Specifico*;
- che in corso d'opera la Direzione dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, ha trasmesso a mezzo PEC prot.n.16360 del 15/01/2026, la "*Richiesta autorizzazione redazione perizia di variante e suppletiva*" con allegata "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.;
- che il sottoscritto R.U.P., a seguito di sopralluogo tecnico congiunto effettuato in cantiere, ho potuto riscontrare ed accertare che le cause e le motivazioni oggettivate dalla Direzione dei Lavori, esplicitate nella "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i., sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, quindi ho trasmesso alla Direzione dei Lavori a mezzo PEC prot.n.17372 del 29/01/2026 la presa d'atto ed il relativo parere favorevole sull'ammissibilità della perizia.
- che, a mezzo PEC acquisita al protocollo generale Aziendale prot.n.23132 del 05/02/2026, il Direttore dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, ha formalizzato e trasmesso la *Perizia di Variante*, composta dai seguenti elaborati ad integrazione del progetto esecutivo approvato, specificatamente come da *Elenco Elaborati*:

**- RELAZIONI**

RL.1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

**- ELABORATI GRAFICI**

- EG.1 - PIANTA PIANO TERRA – REALIZZAZIONI
- EG.2 - PIANTA PIANO TERRA – SOLUZIONE DI PROGETTO
- EG.3 - PIANTA PIANO TERRA – DEMOLIZIONI
- EG.4 - PIANTA PIANO TERRA – COMPARTIMENTAZIONE
- EG.5 - PIANTA PIANO TERRA – ACCESSIBILITÀ
- EG.6 - SEZIONE TIPOLOGICA MURATURA ESTERNE - MODIFICA TECNICA DEL 06.08.25
- EG.7 - PIANTA PIANO TERRA CON INDICAZIONE TIPOLOGIA PORTE INTERNE
- EG.8 - ABACO INFISSI INTERNI

**- ELABORATI TECNICO - ECONOMICI**

- TE.1 - ELENCO NUOVI PREZZI
- TE.2 - ANALISI DEI PREZZI
- TE.3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TE.4 - QUADRO ECONOMICO
- TE.5 - QUADRO COMPARATIVO
- TE.6 - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- TE.7 - ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



**TENUTO CONTO**

▪ che al fine eliminare le criticità rilevate, in corso d'opera, dalla Direzione dei lavori e di garantire una corretta e duratura esecuzione dell'opera nonché, prioritariamente, di perseguire i fini istituzionali dall'*Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento*, si ravvisa la necessità di procedere con la perizia di variante, apportando alcune variazioni al progetto esecutivo, già approvato ed appaltato, in modo comunque da rispettare le finalità del progetto originario, non determinando modifiche della tipologia dei lavori.

- che le criticità rilevate in corso d'opera e riscontrate, non sono imputabili alla Stazione Appaltante e da quanto potuto accertare, sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, non previste e prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.
- che da quanto potuto riscontrare al punto 5. *Aspetti Economici e contabili* della *Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva* e dagli *Elaborati di perizia* come nell'*Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi*, trasmessi dal Direttore dei Lavori, *ing. Mariana Barone*, si desume che:
  - la modifica contrattuale può essere disposta dalla Direzione dei lavori ed autorizzata dal R.U.P. in quanto l'importo dell'incremento per i lavori è di **€.42.253,11** pari al **4,02%** quindi entro il limite del 5% dell'importo contrattuale, ed in quanto trattasi di modifiche derivanti da imprevisti ed intervenute esigenze tecniche congiunturali che si rendono necessarie e peraltro sono interamente coperte dalle somme stanziare nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;
  - la somma degli importi previsti dalla D.L. per fronteggiare le principali variazioni, da apportare al progetto esecutivo approvato, rientra comunque tra quelle previste dall'art.106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- che, da quanto potuto riscontrare negli elaborati di perizia trasmessi dalla Direzione dei lavori, l'incremento dell'importo dei lavori previsti in perizia e necessario per fronteggiare le criticità evidenziate in corso d'opera, rientra all'interno del quadro economico originario approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2022 e non necessita di ulteriori fonti di finanziamento rispetto a quello già autorizzato;
- che l'incremento di **€.42.253,11** è pari al **4,02%** dell'importo dei lavori, previsti in perizia di variante, troverà copertura tra le economie per lavori non eseguiti rispetto alle previsioni di progetto nonché dall'utilizzazione degli importi presenti tra le somme a disposizione dall'Amministrazione previsti nel quadro economico del progetto esecutivo.

## RILEVATO

- che sulla scorta di quanto ad oggi eseguito e della rimodulazione complessiva dell'intervento, scaturente dalla Perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, rispetto al quadro economico in precedenza approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2025, verranno rimodulati ed aggiornati gli importi per la componente Lavori, delle Somme a disposizione dell'Amministrazione e per I.V.A. ed Altre Imposte.
- che, la *Perizia di Variante* proposta dal Direttore dei Lavori, comporta quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, in forza delle superiori esigenze, che si sono potute riscontrare solamente in corso d'opera, ma che comunque non alterano l'impostazione progettuale iniziale, e che quindi occorre ovviare alle criticità rilevate in corso d'opera nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.
- che, a seguito della redazione della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del **18,75%** offerto in sede di gara dal **CONSORZIO CONS. COOP. srl** per complessivi **€.42.253,11** (*Euro Quarantaduemiladuecentocinquantaquattro/11*) pari al **4,02%** in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2025, e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i..
- che, a seguito della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, *ing. Mariana Barone*, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad **€.977.688,57** (*diconsi Euro Novecentosettantasettemilaseicentottantotto/57*), di cui **€.892.232,79** per *LAVORI*, compreso ad **€.33.162,09** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€.85.455,78** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad **€.162.396,39** per *Somme a Disposizione Amministrazione* ed **€.250.929,04** per *IVA ed altre imposte* come meglio si evince dal sottoelencato quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva:



QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - CDC MENFI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.057.317,79 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	33.162,09 €
A.3	<b>TOTALE Lavori (A1 + A2)</b>	<b>1.090.479,88 €</b>
A.4	Ribasso d'asta 18,75% su (A.1)	198.247,09 €
A.5	Importo lavori al netto del ribasso	859.070,70 €
A.6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	33.162,09 €
A.7	<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso (A.5 + A.6)</b>	<b>892.232,79 €</b>
<b>B</b>	<b>SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUZIONE (perizia)</b>	
B.1	Importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva	105.176,34 €
B.2	Ribasso d'asta del 18,75% su (B.1)	19.720,56 €
B.3	Importo servizi ingegneria al netto del ribasso	85.455,78 €
<b>C</b>	<b>Importo Netto Contrattuale "Lavori" (A.7) + "Servizi Ingegneria" (B.3)</b>	<b>977.688,57 €</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
D.1	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. C.S.E., C.R.E. (ing. Mariana Barone)	58.200,92 €
D.1.1	Eventuali spese tecniche per redazione perizia di variante (ing. Mariana Barone)	12.500,00 €
D.2	Competenze tecniche verifica progetto esecutivo (Inarcheck s.p.a.)	17.408,97 €
D.3	Competenze tecniche Collaudo Lavori e tecnico-amministrativo (ing. Vernole -ENGIS)	21.590,40 €
D.4	Competenze tecniche APE	4.017,44 €
D.5	Oneri di accesso a discarica (compreso I.V.A. al 22%)	11.198,68 €
D.6	Rilievi, indagini e accertamenti	0,00 €
D.7	Spese per rilascio permessi e allaccio servizi	0,00 €
D.8	Altre spese di gara	0,00 €
D.9	Spese contributo ANAC	0,00 €
D.10	Imprevisti sui lavori	0,00 €
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 - 2% di (A.3+B.1)	23.913,12 €
D.12	Accantonamenti, eventuali, per revisione prezzi max 2% su (A.7)	12.022,00 €
D.13	Accantonamenti per incremento oneri di progettazione (iva e cassa incluse)	0,00 €
D.14	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)</b>	<b>160.851,53 €</b>
<b>E</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
E.1	IVA sui lavori (22%)	196.291,21 €
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% su B.3+D.1+D.1.1+ D.2+D.3+D.4)	7.966,94 €
E.3	IVA su spese tecniche (22% su B.3+D.1+D.1.1+ D.2+D.3+D.4)	45.570,90 €
E.4	IVA su imprevisti (22%)	0,00 €
E.5	IVA su accantonamenti per revisione prezzi eventuali D.12	2.644,84 €
E.6	<b>TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>	<b>252.473,89 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + D.14 + E.6)</b>	<b>1.391.014,00 €</b>

- La presente Perizia di Variante, come si evince dal Quadro Economico sopra riportato, non necessita di ulteriori oneri rispetto al quadro economico del progetto esecutivo originario, approvato con **Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2025**, pertanto non comporterà incremento della spesa rispetto a quella già impegnata in precedenza;

Pertanto per i motivi sopra richiamati, relativamente all'*Appalto Integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del P.N.R.R. riguardante la Casa della Comunità di Menfi, ubicata in Via Raffaello n.143 - 92013 Menfi (Ag)* - CUP: C82C21003210006, in adesione *Accordo Quadro n.1; Lotto Geografico "A (Pa-Ag)"; Cluster "AQ1 - AGRIGENTO D"; (C.I.G. ACCORDO QUADRO:97473610C3)* - C.I.G. Contratto Specifico: A00CABEFB1", il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento



## ESPRIME

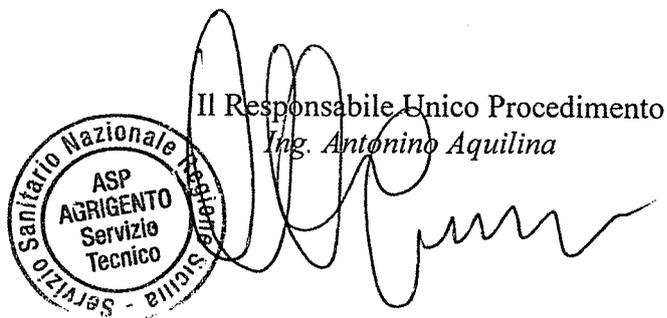
un parere *FAVOREVOLE* sull'ammissibilità della *Perizia di Variante*, oggettivata in corso d'opera dal Direttore dei lavori, *ing. Mariana Barone*, in quanto rientra nelle attribuzioni del D.L., previa autorizzazione del R.U.P., la risoluzione di esigenze riscontrate in corso d'opera ed in quanto trattasi di modifiche derivanti da imprevisti e da intervenute esigenze tecniche congiunturali che si sono rese necessarie entro il 5% dell'importo contrattuale, peraltro interamente coperte dalle somme stanziare nel quadro economico del progetto esecutivo approvato e come oggettivamente riscontrato nell'*Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi* già sottoscritto ed accettato da parte dell'impresa Esecutrice in data 05/02/2026.

Analogamente la medesima modifica contrattuale risulta espressamente prevista dall'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii., "*determinata da circostanze riscontrate in corso d'opera*", ma che "*non alterano la natura generale del contratto*", e nella superiore considerazione che "*non comporterà un incremento della spesa*" rispetto a quella già impegnata con la *Deliberazione del Direttore Generale n.406 del 27/02/2025*, di approvazione del progetto esecutivo.

A tal fine si riporta che l'*Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi*, già sottoscritto ed accettato tra le parti, risulta immediatamente esecutivo per l'impresa, mentre lo stesso Atto e la relativa Perizia di Variante, per divenire efficace, dovranno comunque essere approvati ed autorizzati dall'organo decisionale di questa *Azienda Sanitaria Provinciale*, a cui si rimandano gli atti per l'approvazione definitiva e consequenziali.

*Agrigento, li 23/02/2026*

Il Responsabile Unico Procedimento  
*Ing. Antonino Aquilina*

A circular stamp with the text "ASP AGRIGENTO Servizio Tecnico" in the center. The outer ring of the stamp contains the text "Servizio Sanitario Nazionale Regione Siciliana". To the right of the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.



## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
L'Incaricato

Il Funzionario Delegato  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

#### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

### DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

Immediatamente esecutiva dal **13 MAR 2026**

Agrigento, li **13 MAR 2026**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

Sig. DOMENICO ALAIMO  
Coordinatore Amministrativo

### REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li \_\_\_\_\_

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi