

INTERVENTO: ***Progetto preliminare per l'ampliamento di una struttura da adibire ad U.O.C. di Radioterapia***

RELAZIONE TECNICA

redatto conformemente all'art.19 del Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 163/2006 approvato con D.P.R. 207/2010

PREMESSE:

La necessità di realizzare una tale struttura, nasce dall'esigenza di soddisfare i bisogni di salute del territorio ed in particolare dalla necessità di offrire ai pazienti percorsi assistenziali dedicati, coerenti con criteri di efficacia ed efficienza nel comune di Agrigento e nei comuni limitrofi.

Alla luce di quanto sopra . I sottoscritti Ing. Francesco Miccichè e Geom. Giuseppe Cuffaro dipendenti dell' Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento Ufficio Tecnico , hanno ricevuto incarico dal dott. Salvatore Roberto Messina nato il 07/09/1952 a Piazza Armerina (EN) , in qualità di Commissario Straordinario dell' Azienda Provinciale di Agrigento di redigere il presente progetto per l' ampliamento di una struttura sanitaria esistente da adibire Radioterapia.

Il terreno interessato dal progetto, è così individuato:

- Ubicazione: Comune di Agrigento , c/da Consolida , ricadente secondo il vigente P.R.G. in sottozona F1 , esteso catastalmente mq 17834.00 (Seminativo);
- Estremi catastali: N.C.T. del Comune di Agrigento, Foglio n° 115 , Particelle n°529 e 532.

INTERVENTO PROGETTUALE:

Il corpo di fabbrica da ampliare occupa una superficie coperta pari a mq 570,00 , con un' altezza media misurata alla linea di gronda di ml 3.65.

L'immobile composto da un piano terra , sarà utilizzato a Radioterapia, la copertura sarà piana .

Il dimensionamento delle superfici e dei volumi degli ambienti, nonché delle loro superfici finestate, deve assicurare una sufficiente ventilazione dei locali , nel rispetto dei requisiti e delle norme di carattere igienico e nel rispetto del regolamento edilizio comunale .

All'interno dell'immobile devono essere presenti oltre alla sala bunker dove saranno ubicate le apparecchiature necessarie alla radioterapia, detta stanza dovrà essere dimensionata in relazione alle apparecchiature e conformemente alle norme di legge vigente.

Inoltre dovranno essere realizzati:

- n. 2 ambulatori con annessi servizi igienici;
- n. 1 attesa paziente con annessi servizi igienici e spogliatoi;
- n. 1 stanza per il piano di trattamento;
- n. 1 locale per alloggio TAC simulatore con pareti piombati e con adiacente stanza di controllo, adiacente alla sala una stanza attesa con annessi servizi igienici oltre una stanza per i pazienti barellati;
- n.1 zona con ubicati i servizi igienici per il personale medico e relativi spogliatoi;
- n. 2 w.c. per disabili;
- n. 1 stanza Direttore dell'U.O. operativa ed n. 1 stanza per il Fisico Sanitario;
- n. 1 stanza segreteria ed n. 1 accettazione;
- n. 1 deposito archivio;

l'elenco sopra indicato non ha carattere esaustivo in quanto nei livelli di progettazione definitiva e esecutiva dovranno essere previste eventuali altre stanze necessarie alla completa fruizione del reparto.

STRUTTURE:

La morfologia del terreno interessato dal presente progetto si presenta pianeggiante ; nella zona non si notano frane né si riscontrano elementi geomorfologicamente attivi che possano pregiudicare la stabilità dell'opera da realizzare.

Si ritiene pertanto il terreno in esame idoneo per essere utilizzato per scopi edificatori.

Si prevedono fondazioni dirette del tipo plinti su pali continue in c.a. mutuamente collegate nel rispetto delle normative antisismiche vigenti e poggianti sullo strato resistente di base.

La struttura portante è costituita da un telaio spaziale di travi e pilastri in c.a. formanti maglie reticolari chiuse ; gli elementi strutturali sono dimensionati in modo adeguato per poter resistere alle sollecitazioni sismiche.

Il solaio sarà in latero-cemento del tipo prefabbricato, con i travetti in c.a. , gli elementi di alleggerimento in laterizio e massetto superiore di cls .

CHIUSURE ED IMPIANTI:

Le pareti perimetrali saranno del tipo in blocchi di laterizi forati per uno spessore di cm 30 ; quelle interne con laterizi forati , sono dello spessore di cm 10 .

La copertura piana , con strutture portante in c.a. .

Il fabbricato sarà rifinito internamente ed esternamente ; in particolare i soffitti e le pareti saranno intonacati , le pareti dei servizi saranno piastrellate ; la pavimentazione sarà realizzata con piastrelle in clinker ceramico antisdrucciolevole .

Gli infissi esterni , porte e finestre saranno realizzate in alluminio anodizzato. L'isolamento dall'umidità risalente dal terreno è assicurato tramite vespai alle fondazioni ; quello dalle acque meteoriche mediante impermeabilizzazione della copertura con guaine del tipo bituminoso. Le acque meteoriche saranno convogliate a terra da grondaie e da pluviali in p.v.c. rigido. Gli impianti saranno realizzati conformemente alle norme vigenti in materia ; lo scarico delle acque reflui saranno convogliate nella condotta già esistente .

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Per il calcolo sommario della spesa, in assenza di costi standardizzati presso l'osservatorio dei Lavori pubblici, il servizio tecnico ha redatto un computo metrico estimativo di massima utilizzando i prezzi unitari ricavati dal prezziario regionale e da listini ufficiali, alla luce di quanto sopra l'importo complessivo dei lavori ammonta ad €. 900.000,00 compresi €. 18.000,00 pertanto l'importo da ribasso è pari ad €. 882.000,00.

Detto importo ai fini della qualificazione prevista per la realizzazione dei lavori può essere suddiviso in €. 452.000,00 per lavori edili (OG1 classifica 2°) ed €. 448.000,00 per impianti tecnologici (OG11 classifica 2°).

CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE:

i tempi di realizzazione dell'intervento sono così riassunti

Fase	Tempi
Impianto cantiere	1 mese
Esecuzione lavori	8 mesi
Collaudo	2 mesi

QUADRO FINALE DI SPESA

