



AVVISO

OGGETTO: Procedura negoziata di cui art.122, comma 7, del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori inerenti all'Accordo Quadro per "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE PRESSO SERVIZI ED UFFICI ASP DEL TERRITORIO, CON OBBLIGO DI REPERIBILITÀ" - (*CODICE C.I.G. : ZAE0919760*) - "

Luogo di esecuzione: Tutti i presidi sanitaria dell'ASP della Provincia di Agrigento;

Descrizione dei Lavori: l'esecuzione di interventi di manutenzione urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il funzionamento di uffici in immobili di proprietà dell'ASP che saranno eseguiti successivamente alla emissione di appositi Ordini di Lavoro, anche su chiamata in reperibilità;

Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) €. 144.760,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) €. 4.620,00

Complessivo lavori €. 149.380,00

Categoria dei lavori:

OG1 classifica I per un importo di €. 150.000,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Per potere partecipare alla presente procedura occorre che le *Ditte/Imprese/Società/Consorzi* siano in possesso di:

Attestazione S.O.A. in corso di validità per la categoria di lavoro "**OG 1**" **classifica I** ovvero iscrizione alla CCIAA e documentazione probatoria di lavori eseguiti almeno pari all'importo posto a base d'asta per la stessa categoria di lavori, ai sensi art. 90 DPR 207/10.;

SCADENZA: Le *Ditte/Imprese/Società/Consorzi* interessate, devono far pervenire, pena d'esclusione, la propria offerta in busta chiusa, da consegnare a questa *Azienda Sanitaria Provinciale* con sede in Agrigento al Viale della Vittoria n.321, **entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 02/05/13;**

CONDIZIONI DI ESECUZIONE: L'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art.86 del Decreto Legislativo n.163/06 e ss.mm.ii. e con il sistema di esclusione automatica previsto dall'art.122, comma 9 del medesimo decreto;

TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'appalto ha durata massima di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

PROCEDURA D'INTERVENTO: Relativamente all'intervento di cui all'oggetto saranno applicate tutte le norme previste in casi simili per la gestione, contabilità e Direzione dei lavori, nonché tutte le procedure per la corretta esecuzione dei lavori posti in gara, come riportato negli allegati tecnici; Sarà cura di questa *U.O.C. Servizio Tecnico*, con l'eventuale supporto dei funzionari e/o dirigenti dell'ufficio, della predisposizione di tutta la documentazione necessaria e comprovante l'esecuzione ed ultimazione dell'intervento con eventuale adeguata attestazione della regolare funzionalità finale delle opere;

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO: L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine di Lavoro, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che la Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La Stazione Appaltante, in particolare, si riserva la facoltà di estendere o diminuire l'appalto nei limiti di un quinto del prezzo di aggiudicazione e la Impresa aggiudicataria è obbligata ad evadere tale richiesta, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi. L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:
particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

La Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo (fermi tecnici, ecc.).

Saranno applicate tutte le norme previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici relativamente alla gestione, contabilità e Direzione dei lavori, nonché le procedure per la corretta esecuzione dei lavori posti in gara, come previsto in simili casi. A cura del Servizio Tecnico aziendale, con l'eventuale supporto di funzionari e/o dirigenti dell'ufficio oggetto dell'intervento, dovrà essere predisposta tutta la documentazione a riprova dell'intervento eseguito ed ultimato con eventuale adeguata attestazione di regolare funzionalità, in ossequio a quanto disposto dalle vigenti disposizione legislative e regolamentari (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) ;

ADEMPIMENTI OBBLIGATORI: La *Ditta/Impresa/Società/Consorzio* aggiudicataria, nel rispetto del Programma Quadro “Sicurezza e Legalità per lo sviluppo della Regione Siciliana” dovrà impegnarsi, pena il recesso del contratto, a collaborare con le *Forze di Polizia* denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere ecc.) Inoltre dovrà impegnarsi, pena la nullità del contratto, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e Decreto Legge n.187/2010. Sarà cura della ditta aggiudicataria assolvere a tutti gli eventuali adempimenti previsti nei confronti del comune relativamente alla comunicazione di inizio lavori di manutenzione ordinaria all'interno di strutture esistenti senza cambio di destinazione d'uso dei locali. Per tutte le controversie, che dovessero eventualmente insorgere, sarà esclusivamente competente il foro di Agrigento. Le condizioni generali in merito all'esecuzione dei lavori, ove non espressamente disciplinate, saranno riscontrabili dalla normativa vigente;

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: E' fatta salva la possibilità di risoluzione del contratto in caso di inadempimento da parte della ditta aggiudicataria. La presente non vincola questa *Azienda Sanitaria Provinciale*, in quanto il vincolo sorgerà solo dopo sottoscrizione del contratto che sarà registrato solo in presenza di formali contestazioni tra le parti.

Per eventuali chiarimenti contattare l'U.O.C. Servizio Tecnico di questa Azienda Sanitaria Provinciale presso il Viale della Vittoria, n.321 ad Agrigento, ai seguenti recapiti: - Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Calogero Capraro tel. 0922 407422 fax 0922 407309 cellulare 349 3040062 (ore ufficio)

Per eventuali chiarimenti contattare l'ufficio tecnico presso la sede di Agrigento al n. 0922 407423

Agrigento, li 18/04/13

Il Direttore Responsabile
U.O.C. Servizio Tecnico
F.to Dott. Ing. Vincenzo Spera