



ACCORDO QUADRO PER “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE PRESSO SERVIZI ED UFFICI ASP DEL TERRITORIO, CON OBBLIGO DI REPERIBILITÀ”.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA:

L'ASP di Agrigento, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con un Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari nell'arco di 365 giorni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque fino all'esaurimento delle somme previste per l'Accordo Stesso.

OGGETTO:

L'appalto ha per oggetto l'accordo quadro per “lavori di manutenzione ordinaria urgente presso servizi ed uffici ASP del territorio, con obbligo di reperibilità” nella consistenza qualitativa e quantitativa indicata nel Capitolato Speciale di Appalto.

La natura del presente appalto è un Accordo quadro, come previsto dall'art. 59, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e con contratto interamente “**a misura**” ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice degli Appalti (D.Lgs. 163/2006), per l'esecuzione di lavori ascrivibili alle Categorie OG1 che in buona sostanza sono di seguito riportati.

Per la valutazione dei lavori “a misura” e le eventuali varianti ed i nuovi prezzi, si applicheranno le tariffe dei prezzi per opere edili ed opere impiantistiche del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sicilia in vigore, con le modalità come specificate nell'art. 32 e 41 del DPR 207/10.

LAVORAZIONI

Le esigenze manutentive di seguito indicate sono da ritenersi esemplificative;

- pulizia coperture, canali di gronda, con eventuale ausilio di autocestello o ponteggio;
- piccole riparazione di coperture a falde
- ripresa di infiltrazioni
- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di parafoglie mancanti
- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzi con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo
- verifica, sistemazione o sostituzione di parti di controsoffitti ammalorati
- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura
- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale)
- tinteggiatura e verniciatura
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali
- piccole opere di modifica reti di distribuzione.
- pulizia pozzi acque bianche e nere con l'eventuale ausilio di autoespurgo –
- piccole riparazioni di condotte fognarie verticali o orizzontali sia incassate o a vista oppure interrate di qualsiasi tipo e dimensione.
- sostituzione di botole e caditoie rotte o mancanti

- sistemazione di porzioni pavimenti interni ed esterni.
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi
- riparazione di porzioni scale, rampe e marciapiedi
- sistemazione o riparazione di cordoli
- sistemazione serramenti metallici, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo apri vasistas), catenacci, braccetti, ecc.
- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- lubrificazione dei meccanismi e delle cerniere
- rifissaggio dei telai
- sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica infisso),
- sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati
- riparazione parapetti e cancelletti in ferro con sostituzione di elementi non funzionanti: cardini, maniglie, serrature elettriche e non, complete di barilotto, chiudicancello, catenacci e lucchetti;
- automatismi: riparazione o sostituzione
- riparazione recinzioni con chiusura fori, riparazione o sostituzione di paletti e montaggio di tratti di rete mancanti;
- riparazione divisori in metallo
- sistemazione serramenti in legno, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature, elementi di chiusura (meccanismo apri vasistas), chiudiporta e maniglioni antipanico
- controllo funzionalità, con sostituzione di elementi non funzionanti come: corde, rulli, avvolgibili, elementi mancanti delle tapparelle, catenaccini di chiusura.
- sostituzione dell'avvolgibile e cassonetti coprirullo.
- sostituzione di zanzariere rotte
- riparazione degli scorrevoli in legno con sistemazione in guida ed eventuale sostituzione di guida a terra e/o dei cuscinetti

Qualora le voci di lavori da effettuarsi non siano contemplate nel prezzario regionale per i lavori pubblici, vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi regolarmente predisposto dalla D.L. ed accettato dal RUP e dalla ditta esecutrice dei lavori.

AMMONTARE DELL'APPALTO:

Quadro economico

Importo complessivo lavori a base d'asta	€. 144.760,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.620,00
Importo lavori soggetti a ribasso	<u>€ 149.380,00</u>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Imprevisti	€. 7.700,00
Spese tecniche	€ 3.080,00
Spese conferimento a discarica e oneri accessori	€ 8.000,00
IVA 10%	€. 16.508,00
Total somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€. 35.288,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	<u>€. 35.288,00</u>
	<u>€. 184.668,00</u>

L'importo complessivo della spesa sarà quello rideterminato dopo l'esecuzione dei lavori in quanto verrà impegnata e liquidata l'esatta somma dei lavori con il calcolo dell'eventuale ribasso d'asta fino alla concorrenza dell'importo stimato e sulla quale verrà calcolata l'I.V.A. oltre l'importo degli imprevisti e degli oneri tecnici.

IL PROGETTISTA
F.to Geom. Giuseppe Pecoraro

