

### **Obblighi dell'aggiudicatario.**

La ditta risultata provvisoriamente aggiudicataria sarà invitata a presentare entro il termine di 5 giorni dalla comunicazione:

- garanzia fideiussoria (*fideiussione bancaria o polizza assicurativa*) pari al 10% del valore dell'importo netto di aggiudicazione e comunque nel rispetto dell'art.113 D.Lgs. n.163/06 e con le espresse rinunce di cui al punto 2 dello stesso articolo.
- *Piano Operativo di Sicurezza* (P.O.S.), ed eventualmente *Piano di Sicurezza Sostitutivo* (P.S.S.) del *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*.

Qualora dagli accertamenti risultasse l'esistenza di una delle cause ostative previste dalla legge, questa *Azienda Sanitaria Provinciale* provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione salva richiesta di eventuali ulteriori danni.

La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.8 del Programma Quadro *“Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Sicilia”*, si impegna pena risoluzione del contratto:

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc);
- a comunicare, durante la vigenza del rapporto contrattuale, ogni eventuale ipotesi in cui il proprio legale rappresentante o uno dei propri dirigenti siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- ad assumere, pena la nullità assoluta del contratto, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla legge n.136/2010 e D.L. n.187/2010;

Per tutte le controversie, che eventualmente dovessero sorgere, sarà competente esclusivamente il Foro di Agrigento.

La presente non vincola questa *Azienda Sanitaria Provinciale*, in quanto il vincolo sorgerà solo dopo la stipula del relativo contratto che sarà redatto nella forma della scrittura privata - lettera contratto – da registrare in caso d'uso.

Per quant'altro non previsto nella presente lettera d'invito valgono le disposizioni dettate dal Decreto Legislativo n.163/06 e ss.mm.ii., dal Codice Civile e s.m.i. e dalle normative nazionali e regionali applicabili vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti contattare l'*U.O.C. Servizio Tecnico* di questa *Azienda Sanitaria Provinciale* presso il *Viale della Vittoria, n.321 ad Agrigento*, ai seguenti recapiti:

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Calogero Capraro tel. 0922 407422 fax 0922 407309 cellulare 349 3040062 (ore ufficio)

Per eventuali chiarimenti contattare l'ufficio tecnico presso la sede di Agrigento al n. 0922 407423

Il Direttore Responsabile  
U.O.C. Servizio Tecnico

*Dott. Ing. Vincenzo Spera*

**PER ESPRESSA ACCETTAZIONE  
EX ARTT. 1341 E 1342 CODICE CIVILE  
LA DITTA**

(timbro e firma del legale rappresentante)



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**  
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento  
P.I. e C.F. 02570930848

### **U.O.C SERVIZIO TECNICO**

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it)

Prot.n. 16601 del 01.07.2013

### **LETTERA D'INVITO – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Spett.le Ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Procedura negoziata per lavori urgenti locali del C.S.M. di via Imera – Agrigento**  
**CODICE C.I.G. : 5031769**

Vista la necessità di questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento di procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto, codesta Ditta, qualora interessata e senza alcun impegno per questa Azienda, è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.122 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/06 e ss.mm.ii come recepito dalla Legge Regionale n.12/2011, per i lavori sopra indicati con le modalità tecniche di cui al progetto esecutivo.

La presente lettera d'invito detta le disposizioni per la partecipazione alla gara mediante procedura negoziata per i lavori sopra indicati.

**Luogo di esecuzione:** Agrigento

**Descrizione dei lavori:** Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nei locali occupati dai servizi di Salute Mentale

- |  |               |
|--|---------------|
| - Importo lavori a base d'asta ( <i>soggetti a ribasso</i> ) | €. 119.786,12 |
| - Oneri per la sicurezza                                     | €. 9.177,39   |
| - <b><u>Importo complessivo dei lavori</u></b>               | €. 128.963,51 |

#### **CATEGORIA DELLA LAVORI:**

Lavorazioni	Categoria/Classifica	Importo lavori compresi oneri sicurezza
Lavori edili	OG1 classifica I (categoria prevalente)	€. 103.570,18
Impianti elettrici	OS30 (CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE AL 20%)	€. 11.720,86
Climatizzazione	OS28 (CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE AL 20%)	€. 13.672,47

#### **Requisiti di partecipazione:**

Possono partecipare alla presente procedura tutte le imprese in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR n.207/2010, per le categorie OG1, OS28 e OS30 per gli importi come sopra determinati per le rispettive categorie.

#### **Modalità di esecuzione dell'intervento:**

Le modalità di realizzazione dei lavori sono meglio descritte nell'apposito progetto che può essere visionato negli uffici *dell'U.O.C. Servizio Tecnico* al Viale della Vittoria n.321 ad Agrigento tutti i giorni lavorativi dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Saranno applicate tutte le norme previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici relativamente alla gestione, contabilità e Direzione dei lavori, nonché le procedure per la corretta esecuzione dei lavori posti in gara, come riportato negli allegati tecnici.

A cura *dell'U.O.C. Servizio Tecnico Aziendale*, con l'eventuale supporto di funzionari e/o dirigenti dell'ufficio oggetto dell'intervento, dovrà essere predisposta tutta la documentazione a riprova dell'intervento eseguito ed ultimato con eventuale adeguata attestazione di regolare funzionalità, in ossequio a quanto disposto dalle vigenti disposizione legislative e regolamentari (*D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. – D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.*);

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento della consegna dei lavori, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che la Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi. L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;

La Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo (fermi tecnici, ecc).

*N.B. Si precisa, inoltre, che in fase di realizzazione gli impianti OS30 e OS28 dovranno essere certificati ai sensi del D.M. n. 37/2008.*

### **Tipologia d'intervento e individuazione delle prestazioni**

L'impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità ed in qualsiasi giorno ed orario. Il referente tecnico dell'impresa dovrà contattare giornalmente la Direzione dei Lavori per ricevere eventuali Ordini e curare, per conto dell'Impresa, la esecuzione degli stessi.

La consistenza dei lavori nel suo complesso è individuata nella relazione tecnica e negli altri documenti progettuali che sono visionabili presso l'ufficio tecnico di questa ASP secondo gli orari di accesso per il pubblico; consiste prevalentemente nella pulizia dei vuoti tecnici e nel successivo montaggio di un sistema in rete di disinfezione semiautomatica degli stessi siti.

### **Modalità di partecipazione alla gara:**

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà pervenire in plico idoneamente sigillato, al *Protocollo generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale – Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento* entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 11/07/13; detto plico, dovrà riportante all'esterno la seguente dicitura "Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.122 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/2006 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori urgenti locali del C.S.M. di via Imera – Agrigento CODICE C.I.G. : 5031769, e deve contenere le 2 (due) seguenti buste, anch'esse idoneamente chiuse, con la stessa dicitura all'esterno:

**A. BUSTA "A" - "Documentazione amministrativa":** contenente la seguente documentazione:

- 1)** La presente lettera di invito firmata per accettazione;
- 2)** Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara (*Allegato 1*):
  - 2.a)** di essere iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125 e 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/06 per importi non superiori ad €. 258.000,00 istituito con delibera del Commissario Straordinario n° 4154 del 14/06/2012 **per le categorie OG1, OS28 e OS30 per gli importi come sopra determinati per le rispettive categorie.** tutt'ora in corso di validità, ovvero l'iscrizione alla CCIAA e documentazione probatoria di lavori eseguiti almeno pari all'importo posto a base d'asta per le medesime categorie di lavori, ai sensi art. 90 del DPR 207/10.
  - 2.b)** che nulla è mutato nel possesso dei requisiti generali e speciali a suo tempo comunicati ai

fini dell'iscrizione degli operatori economici dell'ASP di Agrigento relativamente all'impresa ed a tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, Direttori Tecnici e soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno. Qualora siano intervenute variazioni la ditta dovrà produrre le Dichiarazioni di rito, così come previsto dalla vigente normativa in materia di lavori Pubblici, **2.c)** di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii;

**2d)** di *NON* trovarsi in collegamento formale o sostanziale con altra impresa concorrente alla stessa gara;

**2.e)** di essere in possesso delle condizioni di regolarità contributiva richieste per il rilascio del DURC e di indicare i seguenti numeri di iscrizione:

- I.N.P.S. matricola n. \_\_\_\_\_;
- I.N.A.I.L. codice ditta n. \_\_\_\_\_;
- CASSA EDILE n. C.I. \_\_\_\_\_;
- Tipologia contratto applicato \_\_\_\_\_;

**2.f)** Dichiarazione a norma dell'art. 106 comma 2 del D.P.R. n.207/2010, di:

- *aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico;*
- *avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere visitato la località interessata dai lavori prendendo conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche nonché degli impianti che la riguardano;*
- *avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dei lavori;*

**2.g)** Dichiarazione attestante quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/06 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, se eventualmente vuole avvalersi dei noli a freddo ed indica i mezzi a disposizione per l'esecuzione dell'opera così come previsto dall'art.21 comma 1) della L.R. 20/99 e s.m.i.;

**2.h)** Dichiarazione sul protocollo di legalità ed in particolare:

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione

- a comunicare, tramite il RUP quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc..);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc.. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non

si è accordato/a e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc..);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- Dichiara altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

**2.i)** l'indicazione di tutte le Amministrazioni certificanti competenti per territorio con relativo indirizzo e telefono (Agenzia Entrate, Camera di Commercio, Tribunale sezione fallimentare, Tribunale sezione cancelleria, Ufficio provinciale del lavoro per verifica ex Legge n.68/99, I.N.P.S. - I.N.A.I.L. e Cassa Edile).

**2.I)** indicazione di tutti i soggetti, che compongono o che sono cessati dalla carica nell'ultimo anno, la *Ditta/Impresa/Società/Consorzio*, individuati dall'art.38, comma 1, lettere b), c) e mter) del Decreto Legislativo n.163/2006 e precisamente:

- per le imprese individuali, dal titolare e dal direttore tecnico, *ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*;
- per le società in nome collettivo, dai soci e dai direttori tecnici, *ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*;
- per le società in accomandita semplice, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici, *ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*;
- per altro tipo di società o consorzio, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci *ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*.

**3)** Dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 – Direttiva Assessore Regionale Sanità nota n. 1410 del 09.02.2009, come integrata dalla Direttiva Assessore Regionale Salute nota n.2255 del 22.03.2010 (Allegato 2);

**4)** Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445/2000 resa da parte dei singoli soggetti che compongono la *Ditta/Impresa/Società/Consorzio* di essere in possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 38 del D.Leg.vo n.163/2006 ss.mm.ii (Allegato 3);

**5) Cauzione da presentare a pena di esclusione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione da una garanzia, pari al **due per cento (2%) del prezzo base indicato nel presente invito che è pari ad €. 128.963,51** secondo le modalità previste dall'art. 75 del "Codice dei contratti" e dalla vigente normativa in materia.

**L'assenza anche di uno solo dei requisiti e/o documenti di cui ai superiori punti 1, 2, 3, 4 e 5 determinerà automaticamente l'esclusione dalla gara.**

Le dichiarazioni dovranno essere rese nelle forme previste dal D.P.R. n.445/2000, a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R., ed essere sottoscritte dal legale rappresentante o dal procuratore, ed accompagnate dalla copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittente in corso di validità.

**B. BUSTA "B" - "Offerta economica":** L'offerta deve essere redatta in carta legale, in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con l'indicazione del ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara pari ad **€. 119.786,12** oltre ad **€. 9.177,39** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Saranno escluse le offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

La percentuale di sconto dovrà essere scritta in cifre ed in lettere, sarà considerata fino alla 4<sup>a</sup> cifra decimale. Nel caso di discordanza, sarà presa in considerazione quella più favorevole per l'Amministrazione. La cifra riguardante l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, non deve recare correzioni.

**L'offerta, a pena di esclusione, deve essere formulata secondo quanto espressamente prescritto nel presente invito.**

#### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica **alle ore 11,00 del giorno 15/07/13**, in tale seduta il presidente di gara procederà a:

- Verificare che tutti i plichi siano pervenuti entro il termine ultimo suindicato di gara e che siano stati predisposti conformemente alle prescrizioni della presente lettera d'invito;
- Aprire i plichi e verificare che i concorrenti abbiano inserito all'interno dello stesso:
  - **Busta lettera A) "Documentazione Amministrativa"** ;
  - **Busta lettera B) "Offerta Economica"**.
- Verificare il contenuto della BUSTA A) – **"Documentazione Amministrativa"**, l'assenza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti, a pena di esclusione, determina l'esclusione della gara.
- Verificare che non abbiano presentato offerte, operatori economici che siano fra di loro in situazioni di controllo e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara.
- Verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che non partecipino in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti e in caso di violazione dei predetti divieti ad escludere tutti i concorrenti dalla gara.
- All'ammissione alla gara dei concorrenti per i quali è stata verificata la regolarità della documentazione presentata e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale, professionale, tecnico ed economico.

In tale fase si procederà all'esclusione nelle seguenti ipotesi:

- ▲ offerte pervenute in ritardo;
- ▲ offerte contenute in buste (esterne o interne) non sigillate sui lembi di chiusura;
- ▲ omessa presentazione dei documenti o delle dichiarazioni richieste, come richiesto nella presente lettera d'invito.

Ultimata l'ammissione formale dei concorrenti, la commissione di gara passerà all'esame dei ribassi offerti dalle Ditte ammesse;

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art.86 D.lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. e con il sistema di esclusione automatica previsto dall'art.122, comma 9, del medesimo decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Tutti gli elaborati componenti il progetto per la realizzazione dell'opera sono visionabili presso l'*U.O.C. Servizio Tecnico* di questa *Azienda Sanitaria Provinciale* sito al *Viale della Vittoria, n. 321 ad Agrigento*, tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Si precisa, con accettazione implicita da parte delle ditte partecipanti all'atto stesso della presentazione dell'offerta, che la presente lettera di invito, la presentazione delle offerte da parte delle ditte e l'eventuale successiva celebrazione della gara non vincolano in alcun modo questa *Azienda Sanitaria Provinciale* ad effettuare l'aggiudicazione, riservandosi, quindi, il diritto di non procedere alla stessa senza che le ditte partecipanti e, tra queste, la ditta aggiudicataria possano rivendicare alcun diritto o pretendere il ristoro di danni a qualsivoglia titolo eventualmente vantati.

Nel caso si sia in presenza di due o più offerte uguali, si procederà a norma dell'art. 77 del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n.827 all'aggiudicazione mediante sorteggio.