



**VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DEGLI
EDIFICI DEL COMPLESSO OSPEDALIERO
S. GIOVANNI DI DIO IN C.da CONSOLIDA
AD AGRIGENTO**

**ADEGUAMENTO SISMICO D.M. 14/01/2008
LOTTO 1**



**PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO DEGLI EDIFICI
DEL BLOCCO DIAGNOSI E TERAPIE**

(Progetto riformulato a seguito del parere del C.S.LL.PP. 54/2012 del 09/10/2012)

TAVOLA

SGH-G1-2-3

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

*Committente
Azienda Sanitaria Provinciale
di Agrigento (ASP1)*

Il Direttore Generale

Impresa

Progetto

*Prof. Ing. Giuseppe Giambanco
Consulente dell'Assessorato per la Sanità della Regione Siciliana*

Collaboratori

*Ing. Domenico Anello
Ing. Valentina Messina*

Data

Gennaio 2012

Aggiornamenti

Luglio 2013

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI AGRIGENTO
PROVINCIA DI PALERMO

N. _____ Rep. _____

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEGLI EDIFICI DEL BLOCCO DIAGNOSI E TERAPIA DELL'OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO DI AGRIGENTO

LOTTO 1

L'anno 2013 giorno _____ del mese di _____ presso _____
nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me _____ intestato, autorizzato a ricevere gli atti
del _____, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in
_____ via _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse del _____ predetto, codice fiscale/partita IVA _____ che rappresenta
nella sua qualità di _____,

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in
_____ via _____, codice fiscale/partita IVA _____ nella sua qualità legale
rappresentante dell'impresa _____, comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di
contrattare io _____ sono personalmente certo.

Delle identità e delle piene capacità delle parti di cui sopra io _____ rogante sono personalmente
certo.

Premesso

- che con deliberazione della _____ n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di
legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo di euro 666.586,75
(seicentosessantaseimilacinquecentoottantasei/75) di cui euro 609.342,66
(seicentonovemilatrecentoquarantadue/66) a base d'asta ed euro 57.244,09 (cinquantasettemila
duecentoquarantaquattro/09) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 307.577,11
(trecentosettAMILacinquecentosettantasetta/11) per somme a disposizione dell'amministrazione.

- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è
stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di _____ con il sistema di realizzazione dei
lavori:

- **a misura** ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 4 ultimo periodo, e artt. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.
163. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la
quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità
di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolo speciale allegato al contratto.

- che con provvedimento di _____ n. del _____ esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito
di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, _____ (*tipo di gara*);

- che, a seguito di apposita _____ (*tipo di gara*), effettuata ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 12 aprile
2006, n. 163, e come da verbale di gara in data _____ – (allegato A) – è stata dichiarata
provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa _____ che ha offerto un ribasso
del _____ % (_____) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari ad
euro _____ (_____) ;

- che con determinazione n. _____ del _____ la gara è stata definitivamente affidata alla
succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e

finanziaria dell'impresa affidataria;

- che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. _____ del _____ attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Generalità

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento (ASP 1 di Agrigento), conferisce all'impresa _____ con sede in _____ l'appalto dei **"Lavori di consolidamento degli edifici del blocco diagnosti e terapia dell'Ospedale San Giovanni di Dio di Agrigento – Lotto 1"**. Il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria, mentre sarà obbligatorio per il _____ solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa affidataria rappresentata da _____, formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto elencati all'art. 18.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____.

Art. 2 – Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010 sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro _____ (_____), da assoggettarsi ad IVA. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro 57.244,09 (cinquantasettemiladuecentoquarantaquattro/09)

Tabella 3.1 - Corrispettivo dell'appalto

N.	Descrizione	Importo [euro]
1	Lavori a misura	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	57.244,09
3	Somme a disposizione della stazione appaltante	307.577,11
Sommano		

Con riferimento all'importo dei lavori a misura a base d'asta, la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavori compensati a misura è riassunta nelle tabelle 3.2.

Tabella 3.2 - Importo per le categorie di lavori a misura

N.	Categoria	Descrizione	Importo [euro]
1	OS 21	Opere strutturali speciali	448.308,2
2	OG 1	Edifici civili e industriali	98130,58
3	OG 11	Impianti tecnologici	62903,88
-			TOTALE IMPORTI
			609.342,66

Art. 4 – Tempo utile per l’ultimazione dei lavori

L’affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 295 naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell’ultimo verbale di consegna ovvero dall’ultimo verbale di consegna parziale, così come disposto dall’art. 159, comma 11 del Regolamento n.207/2010.

Art. 5 – Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell’art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010, i lavori potranno essere sospesi parzialmente o totalmente nelle seguenti specifiche circostanze (artt. 158 e 159 del Regolamento n.207/2010):

- Forza maggiore;
- Altre circostanze speciali che impediscono l’esecuzione e la realizzazione dei lavori a regola d’arte. Tra queste è compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d’opera.

Le cause di forza maggiore comprendono in generale le seguenti situazioni, quando queste si manifestano in quantità o qualità non prevedibili usando dell’ordinaria diligenza:

- Sisma, alluvione, frana, maremoto, ecc. (eventi naturali per i quali sia stato dichiarato dall’autorità competente lo stato di emergenza o di calamità naturale);
- Eccezionali avversità atmosferiche;
- Sciopero, ecc.
- Provvedimenti dell’autorità giudiziaria (purché il provvedimento discenda da circostanze imprevedibili ed inevitabili) non connessi a comportamenti colposi della stazione appaltante.

In tali casi, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano state ordinate in carenza di presupposti, l’indennizzo spettante all’esecutore sarà così quantificato: secondo quanto previsto dall’art. 160 del Regolamento 207/2010.

Art. 6 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell’art. 145, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro _____ (_____) per ogni giorno di ritardo, pari all’1 (uno) per mille dell’importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 (dieci) per cento.

Art. 7 – Premio di accelerazione

Per l’ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all’affidatario non verrà riconosciuto alcun premio di accelerazione..

Art. 8 – Cauzione provvisoria

L’offerta presentata per la partecipazione alla gara per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell’art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, corredata da una cauzione pari al 2 (due) per cento dell’importo dei lavori a base d’asta, è stata prestata mediante:

- fideiussione bancaria dell’Istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per

l'importo di euro _____ (_____) (all._____);

o

- fideiussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all._____).

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 9 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

9.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fideiussoria del 10 (dieci) per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- fideiussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____.

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro _____ (______).

(caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro _____ (______).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli statuti di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei 15 giorni dalla consegna degli statuti di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha, altresì, stipulato una polizza di assicurazione della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro 1.000.000,00 (unmilione/00), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 10 – Contabilizzazione dei lavori a misura

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.
2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle

misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

Art. 11 – Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro _____ (in lettere); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 12 – Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 9.3 del presente contratto, è fissato in giorni 90 (novanta) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del Regolamento n. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.3– Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre mesi 6 (sei) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

Art. 13 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della Provincia di Agrigento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 14 – Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre mesi 6 (sei) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Art. 15 – Cessione del contratto – Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. È vietata, infine, qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla stazione appaltante.

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto nella misura non superiore al 30 (trenta) per cento dell'importo della categoria prevalente subappaltabile, calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 170 del Regolamento n. 207/2010.

Art. 16 – Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e, nel caso di Società, mediante appositi atti legali.

Art. 17 – Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n.163 è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

Il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;

La stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;

Il cessionario sia un istituto bancario o in intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto. Qualora al momento della notifica della cessione del credito la stazione appaltante risultasse, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29 Settembre 1973, n.602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno ad euro 10.000,00 (diecimila/00), la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

Art. 18 – Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 19 – Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di

modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

Art. 20 – Ripartizione delle economie risultanti da proposte migliorativa dell'esecutore

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa ai lavori affidati, approvata ai sensi dell'art.162 del Regolamento n.207/2010, sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

Art. 21 – Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d'appalto;

Allegato E – schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – elaborati progettuali esecutivi;

Allegato G – elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;

Allegato H – computo metrico estimativo;

Allegato I – quadro economico;

Allegato L – piani di sicurezza previsti dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, comprensivo della stima dei costi ed oneri della sicurezza e del quadro di incidenza della manodopera;

Allegato M – cronoprogramma dei lavori;

Allegato N – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 (verbale sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'impresa appaltatrice che attesti il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori);

Allegato O – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*);

Allegato P – le polizze di garanzia di cui agli artt. 8 e 9.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 22 – Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art. 23 – Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 240 e 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 241 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in

materia.

Art. 24 Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 25 – Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere e _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

L'ufficiale rogante

Il dirigente

.....