

# CAPITOLATO TECNICO

## ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PER IL MANTENIMENTO E CURA DEGLI SPAZI ESTERNI A VERDE NEI PRESIDI OSPEDALIERI FACENTE PARTE DELL' AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE – AGRIGENTO.**

- OSPEDALE S. GIOVANNI DI DIO DI AGRIGENTO,
- OSPEDALE GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA ,
- OSPEDALE CIVILE BARONE LOMBARDO CANICATTI',
- OSPEDALE SAN GIACOMO DI LICATA ,
- OSPEDALE FRATELLI PARLAPIANO DI RIBERA

## ART. 2 – DESCRIZIONE DELLE AREE OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria del verde delle aree comprendente:

- Tutti gli spazi a verde investiti a vegetazione di vario genere compresi i vialetti di pertinenza le strutture Ospedalieri come di seguito riportati:
  - OSPEDALE S. GIOVANNI DI DIO,
  - OSPEDALE GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA ,
  - OSPEDALE CIVILE BARONE LOMBARDO DI CANICATTI',
  - OSPEDALE SAN GIACOMO DI LICATA ,
  - OSPEDALE FRATELLI PARLAPIANO DI RIBERA

La superficie misurata di delle aree a verde di tutti i presidi ospedalieri e di circa ha 32.00.00 , investi attualmente a vegetazione di vario genere , vegetazione ornamentale in genere , aree adibiti a boschetto , aree a seminativo ecc.

## ART. 3 – IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO.

L'importo presunto della manutenzione straordinaria e ordinaria del verde di tutti i presidi ospedalieri ammonta a base d'asta € 36.000/00 (trentaseimila/00) oltre IVA . La durata del servizio è fissata in mesi sei consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

## ART. 4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria per la cura del verde delle aree di cui all'art. 2 da svolgere durante l'intero periodo di durata ( sei mesi) a partire dal verbale di consegna, comprende le seguenti prestazioni per tutte le essenze vegetali presenti:

## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Esecuzione deve essere effettuata attraverso *due* fasi in tutte le strutture ospedalieri anzidette:

- ✓ Prima fase periodo primaverile , scerbatura effettuata tramite la fresatura di tutte le aree investite a verde ;
- ✓ Seconda fase periodo autunnale, aratura;

il lavoro di cui sopra dovrà essere eseguito con l'ausilio di un mezzo meccanico del tipo pesante.

- ✓ N° 2 interventi di puliture di scarpate , zone antistante centrale termica, vasca idrica, vasche di accumulo acque reflui , pozzetti, cabine Enel e tutti gli spazi antistanti le strutture ospedaliere anzidette ove non è possibile intervenire con mezzo meccanico ma con l' ausilio di un taglia erba del tipo motorizzato;

## **MANUTENZIONE ORDINARIA**

- a) Esecuzione di mantenimento del verde dovrà essere effettuato attraverso la scerbatura, la pulizia settimanale delle aiuole, mantenimento dei sostegni degli alberi, collocazione e ricollocazione in dimora con la realizzazione di idonea aiuola di alberelli siepi e varie essenze vegetali,
- b) Taglio prato con cadenza tale da mantenerlo sempre in perfette condizioni ed aerazione dello stesso.
- c) Formazione di bacino attorno alle essenze vegetali in modo da consentire una idonea irrigazione;
- d) Eliminazione erbe infestanti mediante scerba mento;
- e) Fresatura ogni 20 giorni delle aree ove è possibile effettuare tale attività;
- f) Esecuzione di una potatura, nel periodo di durata del servizio di alberelli, siepi e piante con oneri anche della eliminazione dei rami secchi;
- g) Esecuzione di una potatura nelle alberature di più alto fusto con criteri anche della eliminazione dei rami secchi;
- h) Esecuzione di numero due concimazioni al terreno nel periodo con fertilizzanti concordati con l' Ufficio Tecnico;
- i) Esecuzione di irrigazione quindicinale per gli alberi nel periodo che va dal mese di aprile fino al 31 Settembre, e comunque negli altri restanti mesi se necessita., il tutto in funzione della consistenza delle piogge. Tale irrigazione deve essere effettuata con fornitura dell'acqua da parte dell' Azienda Ospedaliera tramite impianto d'irrigazione esistente;
- j) Esecuzione di irrigazione settimanale delle siepi e degli alberelli o piante di basso fusto nel periodo che va dal mese di aprile fino al 31 Settembre, e comunque negli altri restanti mesi se necessita, il tutto in funzione della consistenza delle piogge.
- k) Esecuzione di Irrigazione del prato con cadenza giornaliera, il tutto in funzione della consistenza delle piogge. L'irrigazione dovrà avvenire nelle ore fresche della giornata per il periodo che va dal mese di aprile fino al 31 Ottobre. La quantità di acqua deve essere tale che non vengono a manifestarsi stress idrici. Tale irrigazione deve essere

effettuata con relativo impianto d'irrigazione elettronico programmabile esistente . Il taglio del prato dovrà essere effettuato ogni 15 giorni nel periodo che va da aprile ad Ottobre. Trattamenti per prevenzioni di infestanti

I) Pulitura di tutti i vialetti antistanti le aiole;

L'impresa deve provvedere , a proprie spese , al trasporto dei rifiuti alle pubbliche discariche provenienti dalle lavorazioni ed al reintegro di piante arboree, arbustive e/o tappezzati , del tipo dimensioni e forme simili a quelle da sostituire per cause naturali o imprevedibili ; ogni eventuale reintegro deve essere concordato preventivamente con il Servizio Tecnico .

Dopo nubifragi e/o temporali l' Impresa dovrà controllare la stabilità delle piante, comunicando tempestivamente al servizio Tecnico gli interventi ritenuti necessari.

#### **ART. 5 ADEMPIMENTI E RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SICUREZZA**

Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore redige e consegna all'Amministrazione Appaltante: Un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento. Il piano operativo di sicurezza o le eventuali proposte integrative presentate alla Stazione Appaltante, devono essere sottoscritti oltre che dallo stesso Appaltatore . A pena di nullità del contratto d'appalto, il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché il piano operativo di sicurezza, formano parte integrante del contratto di appalto. Nell'installazione e nella gestione del cantiere l'Appaltatore si dovrà attenere alle norme di cui al D. lgs 81/08 , nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale ed ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere. Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà informare ed addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra. Egli è tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti, come pure i subappaltatori ed i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente all'addestramento ricevuto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle specifiche che egli abbia stabilito.

